Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingerslevvej 3
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-144284
Energimærkning nr.:	100193217
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1980. Der er ikke foretaget efterisolering af bygningen.
Energimærkningens skala ved forenklet beregning er F eller G.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede beregningsmetode som betyder,at der ikke foretages beregning af forbruget.

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus.
Energimærket er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduerne / dørene.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:

F:

Sommerhuse, som opfylder energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006 tildeles

energimærket F.

Kravene er som følger:

Tag- og loftskonstruktioner 0,25 W/m² K

Ydervægge og kældervægge mod jord 0,4 W/m² K

Gulve og terrændæk: 0,3 W/m² K

Vinduer 2,9 W/m² K

G:

Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav tildeles energimærket G.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193217
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved eftersyn af boligen er der konstaterert følgende:
Loftsbeklædningen følger taghældningen så isoleringstykkelse i tagkonstruktionen kan ikke kontrolleres. Spærhøjden er 150 mm og det skønnes, at der er isoleret med 150 mm mellem spærene (U-værdi = 0.24 W/m²K).

For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 200 mm isolering, (U-værdi = 0.2 W/m²K).Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.

Der er et par Velux ovenlys med 2-lags termoruder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af 35 cm hulmur,og denne formodes isoleret med 125 mm isolering (U-værdi = 0.32 W/m²K).

For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres på indv. side,så der overalt er 150 mm isolering, kl 39 (U-værdi = 0.3 W/m²K).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand. (U-værdi = 2,9 W/m²K).

Udv. døre:
Facadedør er med 2-lags termoglas. Der er gummi tætningslister i døren og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.

For at opnå samme isoleringsevne, som der er krav om idag, bør vinduerne udskiftes med nye energi termoruder,så den samlede U-værdi for vinduet = 2.0 W/m²K kan opnås).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 100 mm (U-værdi = 0.23 W/m²K).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193217
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør gulve udskiftes og merisoleres, så der overalt er 220 mm isolering, kl 39 (U-værdi = 0.15 W/m²K).
Hvor der er gulvvarme er kravet U-værdi = 0.15 W/m²K, og hvor der ikke er gulvvarme, er kravet U-værdi = 0.2 W/m²K (150 mm isolering kl 39).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via elvarme (radiatorer). El radiatorerne er med termostater.

Der er en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en separat Metro varmt vands beholder,årgang 1998. Beholderens volumen er 30 ltr. Beholderen er præ isoleret med ca 30-50 mm. Varmt vands beholderen er placeret i badeværelset.
Det skønnes at varmt vands rørene er isoleret med 10 mm. og at rørene ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser , og 1-grebs batteri ved håndvask og 2-grebs ved køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: I saunaen er der en el ovn.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193217
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Vand

Status: Der er et ældre middel skyl toilet.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193217
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.