# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pilehusene 152 |
| Postnr./by: | 2600 Glostrup |
| BBR-nr.: | 165-029100 |
| Energimærkning nr.: | 100193219 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-11-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af termoruder | 1.1 MWh Fjernvarme | 700 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193219
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag til dette rækkehus.

Bygningen er fra 1973, som ende rækkehus.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Næsten flad tagkonstruktion, dog med lidt fald til vandrende - Tagpapbelægning på isoleringslag ovenpå betondæk. Ud fra byggeår er indregnet isolering svarende til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Generelt er der tale om beton elementbyggeri, der på facade siden med indgangsdøre er skalmuret med kalksandsten, mens facader mod haveside er lette facade elementer isat termoruder, terrasse døre, vinduer.
Frigavl skønnes ligeledes som hulmur der er isoleret.
Hulmuret skønnes isoleret svarende til 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer isat 2-lags termoruder, dog er vinduer i kælder isat enkeltglas.
Hoveddør er isat lavenergiruder med varm kant.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af gamle termoruder, med nye lavenergiruder med varm kant ligesom i hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonetageadskillelser, med strøgulve ovenpå, eller klinkegulv på beton.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193219
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under rækkehuset - kælder bruges opvarmet og er i denne mærkning indregnet opvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra køkken.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i hele bebyggelsen, med direkte indføring.
Varmerør er ført gennem kældersektioner i rækkehusene.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via fælles fjernvarmesystem/veksler.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelende anlæg er radiatorer.
Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes at være med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på aller radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193219
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Vand

- Vand

Status: Installerede klosetter i ejendommen er af sparetype med 2 skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1973 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 114 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 171 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne på 114 m2, tillagt opvarmet kælder på 57 m2, ialt opvarmet areal på 171 m2.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 635.15 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4856 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193219
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 101296


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.