Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nøddegangen 10
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-005004-001
Energimærkning nr.:	100193283
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Jeppe Blohm Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Huset Hovmand ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 39,28 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 54,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.798 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2009 og er i god isoleringsmæssig stand. Bygningen er opført med henblik på optimering af energiforbrug.
Der er een opvarmet bygning på matriklen. Garage er uopvarmet.
Alle rum var fuldt tilgængelige ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 350 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 450 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 29 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Konstruktionen er antaget ud fra foreliggende tegningsmateriale.
Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Terrassedør og med 4 ruder. Dør er monteret med energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Yderdør og overparti og med 4 ruder i dør og 2 i overparti. Dør og overparti er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Terrassedør og med 4 ruder. Dør er monteret med energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Terrassedør og med 4 ruder. Dør er monteret med energirude.
Yderdør og overparti og med 4 ruder i dør og 3 i overparti samt 2 i sideparti. Dør, side- og overparti er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælderens teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Vortex.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i kælderen.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i kælderens teknikrum. Beholderen er forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der forefindes 4 stk toiletter i bygningen med 2 skyls funktion.



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

- **Armaturer**

Status: Der forefindes 3 armaturer i forbindelse med brusere og kar, alle med sparefunktion.
Der forefindes 7 tapsteder i bygningen, alle med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 268 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 389 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193283
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Blohm Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Blohm Nielsen	**Firma:**	Huset Hovmand ApS
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	**Telefon:**	20973901
E-mail:	jeppe@husethovmand.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 251025

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.