Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 36
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-008363
Energimærkning nr.:	100193287
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1476 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1987 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loftlem er præisoleret og nogenlunde tætsluttende.
Skråvægge er, ifølge oplysning på udleveret snittegning, isolerede med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tagetage er massive 1/2-stens murede vægge med indvendig pladekonstruktion.



Energimærkning nr.: 100193287
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Væggene er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 200 mm mineraluld.
Ydervægge i stueetage er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleveret snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med dels flisebelægning i badeværelse og bryggers og dels trægulve direkte udlagt på beton. Gulve er, ifølge oplysning på udleveret snittegning, isolerede med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilatorer på badeværelser. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kondenserende naturgaskedel-unit fabrikat Geminox i skab i bryggers. Kedel er installeret i 2000.
Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet.
Varmeanlæg er i stueetage et traditionelt vandbåren gulvvarmeanlæg. I tagetage er der 2-strenget radiatoranlæg.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I kedel-unit i skab i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret sammen med naturgaskedel i 2000. Det varme brugsvand opvarmes af naturgaskedlen. Det skønnes, at beholderen har et volumen på 100 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatorer i tagetage er ført i etageadskillelsen. Det skønnes, at rørene er isolerede med 15 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193287
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: 3 brusearmaturer i bedeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er natsænkning på varmeanlægget. Natsænkningen består af en urstyring. Varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav cisterne og stort og lille skyl i 2 badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede areal i boligen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100193287		
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193287
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.