Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 1
Postnr./by:	7173 Vonge
BBR-nr.:	630-033652
Energimærkning nr.:	100193288
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2869 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	1333 m³ Naturgas , 570 kWh el	11800 kr.	105000 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193288
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	105000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193288
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskifte alm. termoruder	293 m³ Naturgas	2370 kr.
3	Efterisolering tagetage	162 m³ Naturgas	1310 kr.
4	Efterisolering ydervægge	194 m³ Naturgas	1570 kr.
5	Nyt gulv/terrændæk	117 m³ Naturgas	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1980 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med en garagebygning. Dette energimærker omfatter kun beboelsen, dog er varmetab m.m. fra kedel i udhus indregnet, idet udhus/garage ikke bliver opvarmet.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger udleveret plan-, snit- og facadetegninger dateret jan 1979, mål 1:100 og 1:50.
Derudover er der udført en visuel gennemgang af ejendommen.
Det opvarmede areal er opgjort til 155 m2.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke og lidt dårligere end gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 1979/1980. Forholdet skyldes bl.a. at gaskedelunit er placeret i udhus og at der derfra er cirkulation på det varme brugsvand.
Man kan derfor med stor fordel udskifte og flytte varmeanlæg ind i huset, evt. til viktualierum. I samme forbindelse vil det også være rentabel at montere solvarmeanlæg når det sammenkobles med ny gaskedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og 1. sal er udnyttet til beboelse. Der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld i skråvægge, på lodrette skunvægge og i vandret skunkgulv. Der er udført efterisolering af hanebåndsloft således at der er ialt ca. 300 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge, lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv med 150 mm mineraluld. På skråvægge kræver det ny beklædning og påforing på indv. side. Isolering af skunke udføres i skunke. Evt. efterisolering af skråvægge kan udføres ved evt. omlægning/udskiftning af tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og der er isolering i hulmur, tegn på at det kun er 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100193288
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Dog er det let trævæg i gavl mod altan. Jf. tegninger er der her isoleret med 125 mm batts.

Forslag 4: Ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på udv. murede facader og der afsluttes med puds. Trægavl efterisoleres med 150 mm mineraluld og ny beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog monteret energirude i enkelt parti mod syd, 1. sal.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder med nye lavenergiruder. Dog forventes det at for- og bagdørspartier udskiftet.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger tegn på at der er isoleret med 50-75 mm batts.

Forslag 5: Nye betongulve som isoleres med 300 mm polystyrol.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler. Mekanisk fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet en ældre kedelunit med gasbrænder.

Forslag 1: Fjerne gaskedelunit i udhus. Opstilling af ny kondenserende gaskedel i viktualierum, evt. el. svarende til type Geminox THI 2-17. Den skal være med vejrkompenseringsanlæg. Opstilling af kombi varmtvandsbeholder/solavrmeanlæg på 300 liter som tilsluttes ny kedelanlæg/centralvarmeanlæg, samt til 6 m2 solfanger der monteres på tagflade mod vest.
I den forbindelse fjernes cirkulation på det varme brugsvand.
Med placering af anlæg i viktualierum undgår man dermed varmetab fra kedel og rør i udhus / udv. terræn.

• Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder i kedelunit. Ved kedelunit er der monteret en cirkulationspumpe, således at der er cirkulation på det varme brugsvand. Pumpe er på 25 W og den køre 24 timer i døgnet hvis den er tilsluttet. Cirkulationsrør for det varme brugsvand er uisoleret i udhus, men sandsynligvis isoleret i terrændæk og i terræn mellem hus og udhus.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193288
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fremført fra udhus i terræn til beboelse og i beboelse er rør fremført i gulve og i skunkrum. Det skønnes at rør i terræn og gulve er isoleret. I skunk er rør isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger / det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193288
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.