Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Garboparken 17
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-011143
Energimærkning nr.:	100193366
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 813 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er ret lavt.

Husets varmeisolering er god og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 2004.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt foreliggende tegninger:

Tegning nr. 02: Kloakplan, uden målestok af 24.10.2002, approberet 11.12.2002 af Dragsholm Kommune.
Tegning nr. 03: Facader, 1:100 af 24.10.2002.
Tegning nr. 04: Grundplan, 1:50 af 24.10.2002.
Tegning nr. 04: Snit, 1:50 af 13.05.2003.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193366
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Tegning nr. 06: Snit/beskrivelse, 1:20 af 24.10.2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i følge ejer isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge ejer isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er traditionelt terrændæk, der i følge ejer er isoleret med 180 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgasfyret centralvarme. Gasfyr er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med naturgas via præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193366
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette, da huset er opvarmet med naturgas.

Hvis der på et tidspunkt skal foretages en større renovering af husets varmeanlæg, bør det overvejes at kombinere dette med installation af solvarmeanlæg. I den forbindelse skal det dog indledningsvis undersøges om lokale planbestemmelser tillader dette.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette, da bygningen er opvarmet med naturgas.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100193366		
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 nykøbing sj

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193366
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 nykøbing sj
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	5993 1900
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 250855

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.