Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterstræde 006
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-024557
Energimærkning nr.:	100193405
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50700 kr./år
- Forbrug: 5305 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kælderydervæg over jord, m. 100 mm isolering l-37 + gipsplader	483 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde , 35 kWh el	4790 kr.	10640 kr.	2.2 år
2	Efterisolering af varmerør m. 30 mm isolering i del kælder, og etager.	83 liter Fyringsgasolie , -0.3 kløvet rummeter Brænde	610 kr.	2115 kr.	3.5 år
3	Udskiftning til ny cirkulationspumpe Alpha 2- v. kedel.	226 kWh el	450 kr.	2800 kr.	6.2 år
4	Indvendig isolering af kælderydervæg under jorden m. 100 mm isolering l-37 + plader	288 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	2850 kr.	21280 kr.	7.5 år
5	Udskiftning til nyt	557 liter	5230 kr.	58440 kr.	11.2 år



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

	olikedelanlæg,støbejern type Vitorond 100,50 kw,ny oliebrænder, ny vvb vitocell 200 liter,automatik for natsænkning	Fyringsgasolie , 53 kWh el			
6	efterisolering af manzard vægge i langfacader l.sal. m.ca 100 mm isol. l-37 + gipsplader.	86 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	850 kr.	11250 kr.	13.2 år
7	Udskiftning af 2 ruder i skydedør stuen, til nye energiruder kl. A.	54 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	540 kr.	7665 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15300	kr./år
• Investeringsbehov:	114190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Udskiftning af toiletter til nyt 3-6 liter lavt skyl f. eks. fabr. Ifø.	18 m³ vand	630 kr.
9 Udskiftning af 2 vinduer i bad, og 1 stk i bryggers, og 1 dobbeltdør l.sal.- samt nye forsatsvinduer m. energiglas Kl. A,i 1 vindue syd stue, energiruder i køkken, samt nye energiruder i dør vest, og sideparti i kælder .	117 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er ret godt isoleret efter renovering gennem årene og oplyst også i ca 1970, og senere har man opstillet Tasso kedel nok i ca 1980 -1983, denne ejer har også fået udført indvendige forsatsvinduer i træ og m. store ruder, samt tætningslister, og 1 brændeovn i stuen, samt efterisol. oppe i toppen af tagrums til disponibelt rum , ej til ophold.
Ejendommen har tilsyneladende ikke tilslutningspligt til fjernvarme oplyst fra værket, der vil v. evt. tillsutning blive tale om en meget stor årlig fast udgift pr. m2, idet værket har meget dyre m2 priser, Derfor anbefales skift til ny oliekedel.
Der anbefales udskiftet til Ny støbejernskedel samt ny brænder og pumpe, vvb m.v.
Det kan overvejes om det er muligt at montere cirkulationspumpe det brugsvand , idet det er ført flere forskellige steder.



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Der anbefales ikke skift til solfangeranlæg for brugsvand, idet der er store rørlængder fra taget til kælder. og det kan nok udføres. Samt at ny vvb vil give billigtet varmt vand, men hvis man ønsker det kan det selvfølgelig udføres, men vil ikke være rentabelt i mange år.
Der anbefales ikke umiddelbart solcelle anlæg for varmen. idet tagfladen er ret begrænset, og der er naturskifer anlæg på huset, samtidigt vil det ikke kunne give det store tilskud til opvarmning.
Der er i kælderen tillige 1 ældre brændefyr, som man måske kan overveje at supplere med det har dog ikke været i drift i 17 år.
Varmeanlægget incl. gl. oliekedel skal have udført 1 syn af 1 vvs installatør.- men det anbefales at udskifte kedel, brænder , vvb og automatik.

Det er et enfamiliehus, der opvarmes med oliefyring, samt supplerende m. brænde i 2 brændeovne, hvoraf den ene er en pejsindsats i tidl. åben pejs.
Der var plantegninger af huset, men der er ikke mål på alle tegninger, dog del i mål 1:50,
men der er kun 1 lille snit i tagrumsetage på toppen af huset , ingen andre snit.
I bad på l.sal var tidligere anført at der var 1 lille sauna, dette er ikke rigtigt,det var 1 skab hvor der stod mange forskellige ting.
Der er facader , der i store træk er rigtige., vinduer skal opmåles. Idet opmåling var baseret på 1 yderligere omforandring, som ikke er udført.

Der er en ejendom.

Tagkonstruktion er beklædt med gipsplader, og der er nu 1 depotrum, ejer har oplyst at tagrummet er efterisoleret, og der er kun kig på lille kvistrum nord, men det er beklædt m. isoleringsmåtter m. folie og fastsømmet under spær-- Der er adgang fra dette rum til terrasse og her er en tårnkonstruktion, hvor man kan kigge ind via 1 lille adgangslem, der er dog oplag, så rummet er kun set delvist m. lommelygte. Resten af tårnet indgår i etagerne herunder.
Der er utilgængeligt omkring 1 passat kedel i kælderrum/fyrrum, pga oplag af div. flyttegods og do til lille rum under karnap. Bag oliekedel og Passat kedel kan ikke synes pga. oplag, Passat kedel har dog ikke været anvendt de sidste 15 år. og er koblet fra. I kælder kan ikke synes bag bredt spejl i gildesal mod øst,det går fra gulv til loft, kun lille hulrum.
manzardrum langs langfacader på l.sal er alle beklædt m. plader, og der er ingen adgangsmuligheder.
Hule mure er oplyst isolerede fra ejer , efter 1 isolatør havde taget sten ud på muren og konstateret den var isoleret.

Huset anvendes til enfamiliehus med beboelse.

Der anbefales udskiftet div. vinduer m. råd, bl.a. 2 i bad og 1 i bryggers, samt nye energiruder i køkken og i skydedør nord.
Der anbefales udskiftet 1 gammelt kedelanlæg i fyrrum til ny støbejernskedel, fabr. Vitorond, med ny oliebrænder, vvb beholder, div. vejrkompensering , nye pumper m.v. -vvs install. kan evt. overveje om det er fordel m. kondenserende kedel og om anlæg kan klare dette, idet støbejernskedel har lang levetid, den eksisterende er ca 30 år gammel.
Samt efterisolering af manzardvægge i langfacader. m.v.
VVs installatør. udfører syn af varmeanlægget før udskiftning.
Se iøvrigt konklusion og rapport.

der er 250 m2 i 2 etager , samt 100 m2 i kælder til opvarmning - ialt 350 m2.
i lile tagrumsdisp. rum er ikke varme og rummet har heller ikke mål til ophold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: loftrum i tagetage øverst oppe, er oplyst isoleret med 200mm isol. i etg. adskillelse, og med 200 mm isol. + dampspærre imellem spær samt gipsplader.Her i loftum er der 1 stor adgangslem til l.sal, i tagrum er ingen varmekildeø,men trappe er ført herop.
Del Manzard vægge på l.sal i langfacader kan ikke synes , ingen adgangsmuligheder, På huset er udført større renovering i ca 1970 er oplyst og bbr, og isolering på ret lodrette manzard - vægge er skønnet til ca 100- 125mm isol. efter byggetiden, det er konstateret at der er udført del påforingsvægge på manzard, og v. 1 boreprøve gennem 1 væg virker og skønnes det som der er del isolering imellem.der er dog tæt idet der ikke var træk her v. trapperum.
Etageadskillelse mellem stue- og l.sal har også fået ny loft pladebeklædning og sænket lidt, her skønnes også del isolering, der kommer etg.adskill. på l.sal til gode.

Forslag 6: Efterisolering af manzardvægge i langfacader l.sal med ca 100 mm isolering l-37, det er ved syn utilgængeligt rum, der er dog tidligere udført anden forsatsvæg så vidt kan ses, og 1 boreprøve udført v. syd.
der må udføres nogle adgangslemme for arbejdet , samt for mere kontrol af eksist. vægge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med ca 31-33 cm hule mure i hovedtræk, nogle steder er murtykkelsen dog større, bl.a. i kælder,, idet ejer tillige har fået foretaget hulmursprøvninger i bl.a. gavl vest, hvor der var hulmursisoleret er oplyst, skønnes det at huset, er hulmursisoleret, hvor der er hule mure. Idet oprindelig ejer også havde ry for at være meget grundig i sine arbejder.
Der er også del indvendig isolering på gavl vest i bad.

Forslag 1: efterisolering af indvendige kælderydervægge over jorden med 100 mm isolering min. l-37, dampspæree og f. eks. 13 mm gipsplader, efter nærmere projektering. m. div. rørflytninger i muligt omfang m.v.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er udført med trævinduer og døre. De fleste vinduer ser ud til at være fra huset er bygget, og er gennem årene vedligeholdt m. maling og kitning m.m. Der er dog nu del vinduer syd og vest især der mangler vedligehold. Huset er io store træk udført med dannebrogsvinduer med 1 lag glas, Der er forneyt nogle vinduer skøn i ca 1970 i bad, bryggers og 1 ny skydedør i stuen. I bad er vinduer m. råd, og vinduer skal eftergås øvrigt m. vedligehold jævnligt.
På oprindelige vinduer er der tidligere opsat en dl forsatsvinduer indvendigt, og denne ejer har indenfor ca de sidste 10 år fået opsat ny indv. forsatsvinduer m. 1 stor rude og i 1 lag glas og tætningslister. Således at husets vinduer på indvednig side er tæt, der kan være noget utæthed mellem lagene partielt. Men der vil ikke være den helt store gevinst ved at opsætte nye indvendige forsatsrammer m. termoenergirude, det foreslås dog i stuen og spisestuen.
I skydedøren er normal termoglas, og det udskiftes til energiruder kl. A.
I kælder er 1 dør m. 1 lag glas ,det fornyes til energirude, idet dør er i orden, der tætnes og nyt glas.
1 dobbeltdør på l.sal nord har råd og udskiftes.



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 7: I skydedørsparti i stuen udskiftes ruder til nye 2 lags lavenergiruder kl. A. - der var også 1 revne foroven i 1 rude.
Samtidig efterjusteres lukning af skydedøren, den går stramt når man åbner den.

Forslag 9: Udskiftning af 2 vinduer i bad vest m. nye vinduer, idet der er råd i eksist.1 nyt vinduer i bryggers i kælder, samt nye energiruder kl. A i køkkenvindue kælder,- Ny dobbeltdør m. energiruder i soveværelse nord,
Nyt forsatsvindue i trærammer i stuen mod syd. I alle disse udskiftninger anvendes overalt energiglas kl.A.
Der udføres fornøden fuge-tætninger ved alle vindues- og dørpartier, idet der i de gamle partier de fleste steder er en minimal knasfuge, der kan give risiko for utæthed v. slagregn.
De ældre vinduer trænger til del eftereparation nu med kitning og del maling.
Eksisterende forsatsrammer er i hovedparten udført m. gode tætningslister indvendig, de nyeste er ikke så gamle. Der kan periodisk blive lidt dug mellem rammer, det bør afhjælpes.
Generelt alternativ 1 : ved en evt. udskiftning af 1 lags forsatsrammer til nye rammer m. energiglas kl. A, vil der ikke være den store besparelse i energi.
Alternativ 2: Der kan udføres 1 udskiftning til nye vinduer m. energiruder kl.A, det vil også give en mindre energibesparelse lidt mindre end m. forsatsrammer , forudsat samme tæthed, men man vil så have nye vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træetageadskillelser imellem etagerne. med gode brædder, gamle brædder er i hovedtræk kommet frem igen , idet denne ejer har fjernet en del pladebeklæninger på gulve i stuuetagen.
I bad på l.sal er del beton gulv med gulvvarme og radiator ,træetg.adskille. ligger dog foremntlig nederst.

- Kælder

Status: Der er kælder i hele huset, og især kælder mod nord har vinduer langt nede m. brystning.
Kælderen ser ud som den er støbt i beton- og eller der kan være del opmuring.
Kælderen er opvarmet, og kedlen står i kælder- fyrrum. nord. Kælder har nok været del ombygget i 1970 for her er køkken og gildestue/depot, bryggers og adgang fra vest, m.v.
I kælderen er der i mange rum pålagt sorte skiferplader på beton.

Forslag 4: Efterisolering indvendig af kælderydervægge under jord, regnet som beton, med 100mm indv. isolering , dampspærre ,13 mm gipsplader,efter nærmere projektering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i huset, men der er dog ikke ventiler i vinduer og døre.
Det kan anbefales udført enten i disse vinduer og eller i nye vinduer m. 30 cm2 ventiler pr. opholdsrum iht. bygn. reglement

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme i huset, med 1 Tasso støbejernskedel T-5 i fyrrum, kedlen har 52 kw., og



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

er fra 1980, Der er 1 Riello Brænder 40760 fra ca 1995 så vidt ses på brænder.
Der er shell onlinie drift på anlæg, Kedlen er forsynet med shuntventil.
Der er yderligere 1 Passat kedel til fastbrændsel i kælder, den kan formentligf køre sammen m. oliekedel, men Passat kedel har ikke kørt i de sidste 17 år, og den kan ikke synes pga oplag.
Der er 1 Grundfoss pumpe på oliekedel type Um 20/20 -380 v. Der er vvbeholder på Tasso kedel som unit på ca 190 liter.
Der er gulvvarme i bad, og i disponibelt rum mod vest, her er der oplyst udført gulvvarme i forbindelse , reparation af etg.adskillelse her.
Der er påregnet sommerstop af kedel.
Der er yderligere 1 nyere brændeovns i stuen m. glas på siden, den har 1 stålskorsten udvendigt.
Samt 1 pejsindsats til tidl. pejs i entre /opholdsareal.
Begge brændeovnindsatse leverer en stor del af varmen i stuer og entre/trapperum i vinterperioden.

Forslag 5: Oliekedel i fyrrum udskiftes til 1 ny støbejernskedel som Vitorond 100 fra Viesmann på 50 kw , - ny oliebrænder Vitoflame 200, - og vitronic 200- 5 blok.samt fordelleraggragat , sokkel og 1 stk Vitocell 100 V- 200 liter vvbeholder, samt dag- ognatsækningsanlæg med vejrkompensering og div. følere. - montering af ca 4 termostatventiler på radiatorer. samt syn af varmeanlæg af vvs install. -15 års syn, og gennemgang af installation.

- Varmt vand

Status: Til varmt vand er der 1 vvb bygget sammen m. Tasso kedel som unit.,den står ovenpå kedel, vvb er på 190 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er ført varmerør rundt i kælderen fra kedel langs med ydervægge og midtervæg i hovedtræk, herfra er de ført op til etager, nogle steder blot med stigerør, og nogle steder ført i etg.adskillelse rundt, det kan ikke synes alle steder pga. tidligere ombygninger, men rør er mange steder ført videre op med stigerør over radiator bl. a. i stuer.
varmerør i opvarmet kælder er i store træk isoleret med 20-30mm isolering, og enkelte stigerør er isolerede. og del rørføring i etg. adskilelse skønnes at være isoleret.
Der er 1 lukket rørkasse i gangen i kælder ,skønnes at være isoleret, kan ej synes.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør del i kælder og stigerør til etager m. 20- 30mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er damixa 1 grebs batterrier på bad v. bruse og haåndvaske, og alm. 2 grebs v. karbad, samt del håndvaske m. alm. bl. batterier.
Der kan anbefales monteret termostatiske bl. batterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventielr på de fleste radiatorer, der mangler skønnet ca 4 stk, disse ventiler anbefales monteret.
Der kan reguleres gennemstrømning med shuntventilen. og ventiler.
Der anbefales fremover dag- og natsænkningsanlæg m. styring efter udetemperatur, på nyt anlæg..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning til ny cirkulationspumpe til kedel grundfoss Alpha 2, 25-60,

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 Bosch vaskemaskine ca 1 år gammel
1 stk ældre tørretumbler Hover ca over 10 år.
1 stk Bosch opvaskemaskine ca 1 år,
1 stk køleskab unden frost Miele mellem 5-10 år.
1 stk Gram kummefryser ca 13 år.
1 stk Voss el- bageovn over 5 år.
1 stk Bauknecht emhætte
1 stk Voss el- kogeplader indbygning ca 3-5 år.

Ved køb af nye Hvidevarer anbefales at købe lavenergi mr. A +++, se endvidere på internet ved hvidevarer side.

Vand

- Vand

Status: I kælder er der 1 wc med ca 6 liter skyl, og på stueetg. 1 stk med 6 liter på l.sal - og 1 stk med 6-8 liter skyl på stueetage.

Forslag 8: udskiftning af toiletter til nye Ifø med 3-6 liter lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	250 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	350 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

På Bbr er oplyst bebygget areal på 125 m2 i 2 etager = 250 m2 samt 100 m2 i kælderen der også er opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193405
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.