# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

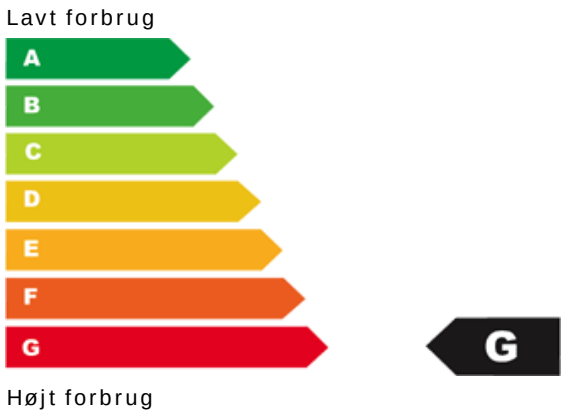
| | |
|---|---|
| Adresse: | Klitvej 48 |
| Postnr./by: | 6990 Ulfborg |
| BBR-nr.: | 661-181397 |
| Energimærkning nr.: | 100193453 |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-11-2010 |
| Energikonsulent: | Mads P. E. Hoffbeck |
| Programversion: | EK-Pro Firma: factum2 Silkeborg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Men at bygningsdele beskrives og at det vurderes om sommerhuset lever op til bygningreglements krav til nye sommerhuse i dag.

Sommerhuset er i meget pæn og velholdt stand, er istandsat og løbende renoveret i fornuftig kvalitet samt med bedst mulig måder at efterisolere det til et pænt niveau for sommerhuse.

Sommerhuset er fra 1969 og tilbygget i 1995 med stuefløj samt senest i 2003.
Energimærket er beregnet på basis af tegningsmateriale samt besigtigelse og oplysninger fra ejer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som hanebåndsspærfag med 250 mm. isolering i henhold til tegning. I stuen er loft udført til kip, mens de andre lofter er udført som lave lofter. Taget er med strå og der er udført listelofter i træ.

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført som træskelet vægge indvendigt med beklædning og 150 mm. isolering i henhold til tegn. I stuefløjen er afsluttet med gasbeton blokke som er pudsede. Den nyere

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193453
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

garagefløj er udført med teglsten som er pudsede. De ælste dele af facaderne skønnes udført i blokke/tegl. Imod vest er det oplyst fra ejer at værelses vægge her er efterisoleret indvendigt med ekstra 45 mm. isolering og skelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træelementer, de fleste er udført med alm. termoruder, dog er enkelte nyere med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er udført som støbte med strøer, isoleret med 75 mm. iflg. tegn. I den ælste del af huset er oplyst at gulve har været taget op og efterisoleret med 125 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. rumudluftning og mekanisk ventilation i køkken og badeværelse. Solcellepanel for udluftning i køkken/alrum.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med radiatorpaneler samt luft/luft varmepumpe i stuen.
Brændeovn i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvand opvarmes ved varmtvandbeholder på badværelser og til køkken. På stort badeværelse 160 liters Metro varmtvandsbeholder fra sidst ombygning, ellers ældre Metro 35 liters.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193453
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er dateret den 08.11.2010.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193453
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mads P. E. Hoffbeck | Firma: | factum2 Silkeborg |
| Adresse: | Borgergade 27, st.th.<br>8600 Silkeborg | Telefon: | 86827666 |
| E-mail: | mho@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.