Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Outrupstræde 24
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-03373
Energimærkning nr.:	100193477
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1946 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af varme cirkulationspumpe med ny energirigtig A-mærket varmecirkulationspumpe. Denne besparelse udgår ved udskiftning til ny naturgas kedel.	500 kWh el	1000 kr.	3500 kr.	3.5 år
2	Efterisolering af vandret loft med indblæsning af isolerings granulat, så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.	229 m³ Naturgas	1870 kr.	19296 kr.	10.3 år
3	Efter isolering af loft i bryggers med 150 mm isolering.	13 m³ Naturgas	100 kr.	1053 kr.	10.5 år
4	Udskiftning af naturgas kedel til ny kondenserende naturgas kedel.	325 m³ Naturgas	2590 kr.	35000 kr.	13.5 år
5	Efterisolering af ydermuren med 150 mm facade isolering og afslutning med puds. Eksklusive omkostninger ved udmuringer og sammenbygning med tag.	296 m³ Naturgas , 22 kWh el	2410 kr.	89256 kr.	37 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7400	kr./år
• Investeringsbehov:	148110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af hulrum/krybekælder. Kun muligt hvis gulve skal udskiftes.	82 m³ Naturgas	670 kr.
7	Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.	163 m³ Naturgas	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1965
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 05-11-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 05-11-2010
Varmeforbrug er oplyst af HNG Naturgas I/S

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det beregnede energimærke er F. Dette er et energimærke som er under gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Ejendommen er istandsat med gode tiltag i form af nyere vinduer i bygningen. Der kan gøres fornuftige tiltag som kan forbedre huset energi mærke til C, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Forskellen i det beregnede og oplyst forbrug skønnes primært at alle rum ikke er opvarmet til 20 grader hele året og at huset i forbrugsperioden har været beboet af ældre med normalt mindre forbrugsmønster.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 94 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med 100 mm isolering på det vandrette loft.
Loftet i bryggers er skønnet med 100 mm.
Loftet over bad er skønnet i henhold til BR08 da det er under opførsel.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med indblæsning af isolerings granulat så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.

Forslag 3: Efter isolering af loft i bryggers med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion er udført med 300 mm teglstens hulmur skønnet uisoleret.
Ydervæggen til nyt bad er skønnet i henhold til BR08, da det er under opførsel.

Forslag 5: Efterisolering af ydermuren med 150 mm facade isolering og afslutning med puds.
Eksklusive omkostninger ved udmuringer og sammenbygning med tag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad er skønnet i henhold til BR08 da det er under opførsel.
Gulve i resten er skønnet som isoleret bjælkelag mod ventileret krybekælder/hulrum.

Forslag 6: Efterisolering af hulrum/krybekælder. Kun muligt hvis gulve skal udskiftes.

- Kælder

Status: Der ventileret krybekælder under huset.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Naturgas. Kedlen er af typen Vaillant VKN 12 , placeret i bryggers.
I tilslutning til kedlen er der cirkulations pumpe af typen Vailant VP5-ZE PC på 95 watt.

Forslag 4: Udskiftning af naturgas kedel til ny kondenserende naturgas kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af naturgas kedlen. Varmtvandsbeholderen er placeret under kedel, type Vaillant VIH 50/1.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer. Skønnet isolerede i hulrum/krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerner.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af varme cirkulationspumpe med ny energirigtig A-mærket varmecirkulationspumpe. Denne besparelse udgår ved udskiftning til ny naturgas kedel.

Vand

- Vand

Status: Der er ikke registret noget toilet, - bad er under opbygning.
Det er skønnet at nyt toilet vil være med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal i BBR meddelelse stemmere ikke overens med det op målte areal. Arealet i BBR meddelelse er 108 m2 og det op målte er 94 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193477
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.