Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tårnfalkevej 16
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-006620
Energimærkning nr.:	100193487
Gyldigt 10 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1993 på i alt 77 m² bolig.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af d. 16/2-93. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter er isoleret med 150 mm i henhold til tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpekonstruktion med 100 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193487
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulv på 100 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem spalteventiler, vinduer samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelse og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 110 liter, fra 1997 og placeret i køkkenskab.

- Armaturer

Status: Bruser: Termostat-blandingsbatteri og sparefunktion med perlator.
Håndvask: Sparefunktion med perlator.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler og el-gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa i sommerhuset.

Vand

- Vand

Status: Wc er med enkelt skyl ca. 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret en solfanger på ca. 2 m², placeret på taget med ventilator placeret over stue. På tag mod sydøst er monteret et solpanel med ventilator. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugtning af huset i vinterhalvåret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193487
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193487
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.