Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dyrestien 408 A
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-027125
Energimærkning nr.:	100193512
Gyldigt 10 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro

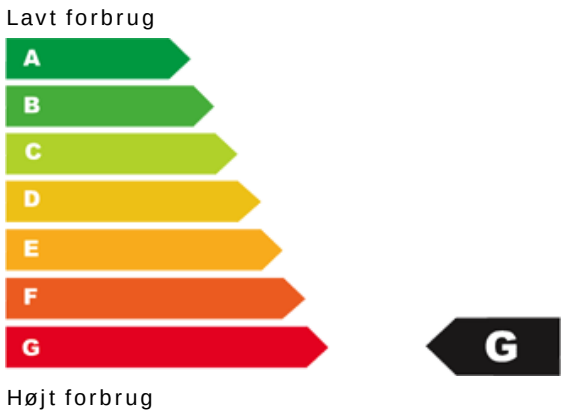
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er bygget i 1988 i forbindelse med opførelsen af feriehuse i Lalandia.
Huset er et, fritliggende, A-hus med tag / udhæng ført helt til terræn.
Vægge, loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring samt udfra tidligere udleverede tegninger på nabohuse.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Sommerhuset opfylder ikke isoleringskravene i BR-98 (Bygningsreglement 1998), derfor er skalaværdien G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter / skråvægge er beklædt indvendigt med brædder og er isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning / bræddebeklædning indvendigt, og er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193512
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status: Vinduer og døre er med 3 lags termoruder. undtagen vindue i sydspidsgavl som er med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er opført på langsgående stribefundamenter med bjælkelag på tværs mod jord.
Bjælkelaget er med brædder / tæpper / vinyl og er isoleret med 150 mm.
Etageadskillelse mod det fri over terrasse er isoleret med 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum. Der bør monteres friskluftventiler for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Der er elpaneler med termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 30 liter preisoleret varmtvandsbeholder, Metro, placeret i lille udhus.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostater og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-5 år og mærket A+.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbeltskyl.
I køkken er der 1-grebs blandingsbatteri.
I badeværelse er der 2-grebs blandingsbatteri ved håndvask og bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193512
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193512
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.