Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enehøjvej 6
Postnr./by:	7752 Snedsted
BBR-nr.:	787-184139
Energimærkning nr.:	100193514
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

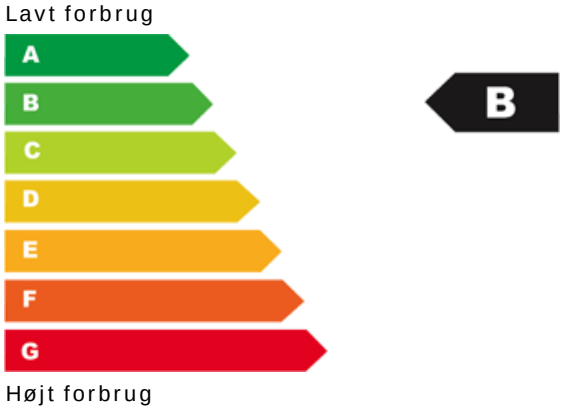
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen opfylder bygninge reglementets krav.

2. Bygningsbeskrivelse:
Dette energimærke omfatter ejendommen med BBR-nummer 787-184139-001.
Bygningen benyttes som eenfamiliehus og er i 1 plan uden kælder.
Bygningen er opført i 2010.
Bygningen fremstår med ydervægge i hvide vandskurede teglsten og sadeltag med tagbeklædning af sorte tagsten.
Bygningen vurderes at være normal tæt.
Der er uopvarmet garage, der er bygget sammen med boligen.
Da bygningen anvendes som bolig er brugstiden sat til 7 brugsdage pr. uge x 24 brugstimer pr. dag = 168 timer i ugen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var ved besigtigelsen adgang til alle rummene i bygningen.
Ved besigtigelsen var ejeren til stede.
Der var ved besigtigelsen adgang til loft- og tagkonstruktionen.

4. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193514
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Opvarmet etageareal er opgjort til 168 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med sadeltag med taghældning på ca. 25°.
Tagkonstruktionen er i den midterste del af bygningen er med loft til kip opbygget af træbjælkespær på limtræsrem isoleret med ca. 300 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen i den resterende del af bygningen er opbygget af trægitterspær isoleret med ca. 300 mm mineraluld mellem spærfødder.
Lofterne er udført i gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget i 41 cm murværk med formur i vandskuret tegl og bagmur i gasbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ-alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i 80 mm beton med gulvvarme og 250 mm polystyren på kappillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med 1 stk. mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabrikat Enervent model LTR-3 med rotorveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme. Fjernvarmestik og -måler er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 160 Liters varmtvandsbeholder fabrikat MetroTherm type 6050 der er styret ved termostatisk returventil.
Der er cirkulation på det varme brugsvand ved 1 stk. Wilo pumpe type Star-z 15TT (22W).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193514
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Fordelingssystem

Status: Rumopvarmningen foregår ved vandbåret gulvvarmeanlæg.
Der er installeret 1 blandesløjfe på varmeanlægget fabrikat Grundfos type Alpha 2L 15-60 til gulvvarmekredsen.

- Automatik

Status: Der er elektroniske rumtemperaturfølere i de enkelte rum til styring af gulvvarmen via termomotorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193514
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.