



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Køgevej 38
 Postnr./by: 4672 Klippinge
 BBR-nr.: 336-007081
 Energimærkning nr.: 100193519
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 49200 kr./år

• Forbrug: 5344 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering af bygn. A.	826 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	7650 kr.	23828 kr.	3.1 år
2 Efterisolering af lofter i både A, og B.	416 liter Fyringsgasolie	3860 kr.	29450 kr.	7.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100193519
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	53280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en tilfredsstillende energiøkonomi; alderen taget i betragtning.
Der kan foretages rentable forbedringer vedr. isolering.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100193519
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygn. A:
 Sadeltag med hanebåndsspær.
 På hanebåndsløftet er udlagt 50-100 mm mineraluld, som dog bør tilrettes.
 - Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales (evt. i forb.m. tagudskiftning).
 Langs skrålofter er isoleret med ca. 100 mm; dog mangelfuld enkelte steder, og må anbefales rettet op (evt. suppleret) i forb.m. tagudskiftning. Efterisol. af skunkrum må anbefales.
 Bygn. B:
 På vandret loft er udlagt ca. 100 mm mineraluld, som ligeledes bør tilrettes (partielt); vil dog være vanskeligt pga. pladsforhold i taget, og en efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm. må anbefales ved senere tagudskiftning.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Bygn. A:
 Ca. 30 cm uisolert hulmur med for- og bagmur i murværk.
 - Efterisolering i hulumuren må anbefales udført ved aut. isoleringsfirma; fugtforholdene i ydermuren skal nøje overvejes, inden dette foretages.
 Ydervægge i tilbygn. i sydøst vurderes at være 29 cm massiv Leca-blok.
 Bygn. B:
 34-35 cm isoleret hulmur med formur i murværk og bagmur i (formentlig) murværk (evt. letbeton); mineraluldsgranulat i hulrum (oplyst ved ejer).

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygn. A:
 Trævinduer (generelt) med forsatsglas; herunder ovenlys.
 Yderdøre vurderes at være massive.
 Bygn. B:
 Trævinduer (generelt) med både forsatsglas og termoruder.
 Døre er med etlagsglas, og montage af forsatsglas må overvejes.
 - Ved udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygn. A:
 Strøgulv mod ventileret hulrum vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.
 Terrændæk i tilbygn. i sydøst, samt badeværelse, vurderes at være udført i Leca-beton.
 Bygn. B:
 Strøgulv vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
 Terrændæk er udført i Leca-beton; tykkelse ikke umiddelbart kendt, men vurderes til 10-15 cm.



Energimærkning nr.: 100193519
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme i både bygn. A og B.
Bygn. A:
Via ældre solokedel med ældre brænder; 8,4% røgtab i 2004.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue.
Bygn. B:
Via lidt nyere solokedel, placeret i fyrrum; 9,6% røgtab.
Suppl. varme: Ingen.

- Varmt vand

Status: Bygn. A:
Opvarmes via ældre 200 l. præisoleret kappebeholder, placeret over kedel i tilbygn.
Bygn. B:
Opvarmes via 110 l. præisoleret el-vandvarmer (2004).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Bygn. A:
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til brus/bad i badeværelse og på håndvask i fyrrum.
Bygn. B:
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik (bortset fra kedeltermostater)!
Etablering af termostatventiler på radiatorer må overvejes, men kan ikke umiddelbart anbefales pga. anlæggets alder.



Energimærkning nr.: 100193519
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen hårde hvidevarer registreres dags dato!

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (ca. 5 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i begge bygn. er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²



Energimærkning nr.: 100193519
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 58 kr./m³



Energimærkning nr.: 100193519
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.