# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Bogfinkevej 7 |
| **Postnr./by:** | 8400 Ebeltoft |
| **BBR-nr.:** | 706-015196-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100193523 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 12-11-2010 |
| **Energikonsulent:** | Jens Henrik Lyngby |
| **Programversion:** | Energy08 |

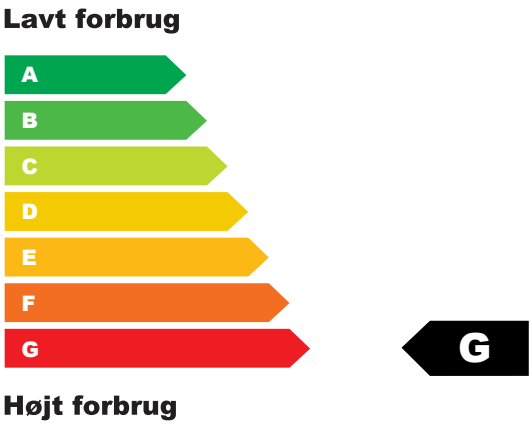
**Firma:** Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et oplyst ældre hus fra ca. 1950 som er blvet flyttet til dens nuværende adresse i 1995, hvilket forklarer hvorfor huset i BBR'eren står som opført i 1995. Der er udført væsentlig tilbygning i 2003, hvor vægge og gulv er isoleret. Herudover må huset vurderes som værende sparsomt isoleret. Huset er udført med lette ydervægge beklædt med træ og tagdækning med tagsten. Huset opvarmes med el-varme suppleret med brændovn. Det varme vand fremstilles i skønnet 110l varmvandsbeholder, som er placeret i badeværelse.

Der forelå ingen tegninger, derfor er flere bygningsdele skønnet. Der tages udgangspunkt i typisk byggeskik og gældende bygningsreglement fra bygningens opførelsesår. Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Til vurderingen af sommerhusets isoleringsmæssige stand kan der skelles til nedennævnte minimums U-værdi krav gældende for sommerhuse opført efter bygningsreglementet 08 (BR08) - svarend til et F-mærke:
-Ydervægge og kældervægge mod jord < 0,30
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede < 0,40
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum < 0,20
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme < 0,15
- Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage < 0,20
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede < 2,00

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Jens Henrik Lyngby.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



**Energimærkning nr.:** 100193523
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Henrik Lyngby
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld - målt nær adgangsdør til loftrum. U-værdi = 0,36.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100-200 mm mineraluld på baggrund af forskellige målte ydervægstykkelser . U-værdi = 0,42-0,22.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. U-værdi ca. 2,8.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Opbygningen af terrændækket kendes ikke. Der er derfor regnet med gældende minimums isoleringskrav på opførelsestidspunktet, jvf. BRS 85. U-værdi = 0,3.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er opsat flytbar elradiatorer i soveværelse og stue.
Der erdesuden elgulvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



**Energimærkning nr.:** 100193523
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Henrik Lyngby
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1995
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100193523
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Henrik Lyngby
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100193523
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Henrik Lyngby
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jens Henrik Lyngby | **Firma:** | Just A/S |
| **Adresse:** | Marselisborg Havnevej 32<br>8000 Århus C | **Telefon:** | 70222525 |
| **E-mail:** | jhl@just-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 05-11-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 101578

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.