# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Lyøvej 6 |
| **Postnr./by:** | 8585 Glesborg |
| **BBR-nr.:** | 707-105744-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100193535 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 12-11-2010 |
| **Energikonsulent:** | Bo Wiedemann |
| **Programversion:** | Energy08 |

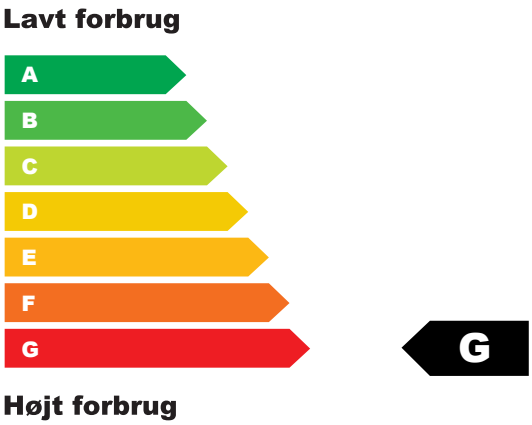
**Firma:** Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et oplyst ældre hus fra 1973, væsentlig om-eller tilbygget i 2006.
Huset opvarmes med el-varme, varmepumpe, suppleret med brændovn. Det varme vand fremstilles i skønnet 60 l varmvandsbeholder.

Der forelå ingen tegninger, derfor er flere bygningsdele skønnet. Der tages udgangspunkt i typisk byggeskik og gældende bygningsreglement fra bygningens opførelsesår. Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Til vurderingen af sommerhusets isoleringsmæssige stand kan der skelles til nedennævnte minimums U-værdi krav gældende for sommerhuse opført efter bygningsreglementet 08 (BR08) - svarend til et F-mærke:
-Ydervægge og kældervægge mod jord < 0,30
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede < 0,40
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum < 0,20
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme < 0,15
- Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage < 0,20
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede < 2,00

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



**Energimærkning nr.:** 100193535
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Bo Wiedemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) og skråtag (parallel tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer, yderdør samt terrassedør er monteret med 2 lags termorude. Vinduer i stue er med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

### Vedvarende energi



**Energimærkning nr.:** 100193535
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Bo Wiedemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ældre varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen med varme.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100193535
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Bo Wiedemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 91 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100193535
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Bo Wiedemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100193535
**Gyldigt 10 år fra:** 12-11-2010
**Energikonsulent:** Bo Wiedemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Just A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Bo Wiedemann | **Firma:** | Just A/S |
| **Adresse:** | Marselisborg Havnevej 32<br>8000 Århus C | **Telefon:** | 70222525 |
| **E-mail:** | bw@just-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 08-11-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 100214 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.