Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirketoften 8
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100193581
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

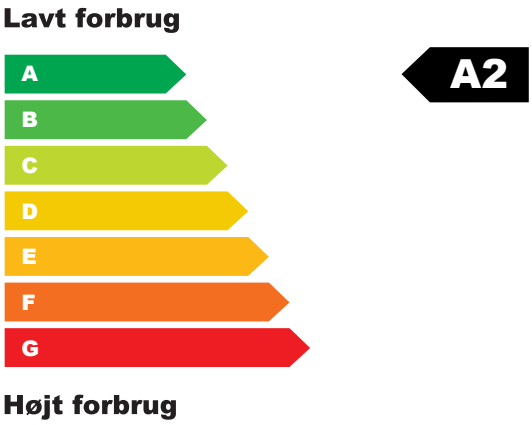
Firma: Energi & Byg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 41,69 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 46,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.223 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, da energimærket er A2.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

På matriklen er der opført 1 stk. opvarmet bygning.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til beboelse.

I det opvarmede areal indgår boligen på 254 m²

I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser der har betydning for energimærkets karakter.



Energimærkning nr.: 100193581
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær med varm skunk.
Skråvægge er isoleret med 360 mm mineraluld.
Hanebåndsloftet er isoleret med 360 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med formur af teglsten og med en let konstruktion afsluttet med plade som bagmur.
Ydervæggen er isoleret med 195 + 45 mm mineraluld. (240 mm)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ med energisprosser.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret beskrivelsesmateriale.

Fundamenter er udført i beton afsluttet i top med lecablokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken, bryggers og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Dyrholm og aggregatet er placeret i loftrum.
Ventilationsanlægget er iflg. brugermanualen udført med varmeflade og By-pass.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme.



Energimærkning nr.: 100193581
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 180 ltr. præisoleret varmvandsbeholder. Beholderen er indbygget i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er af fabrikat Danfoss DHP Opti Pro og er placeret i bryggers. Varmepuympen har indbygget 180 ltr. varmvandsbeholder samt cirkulationspumpe til varmeanlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er i boligen monteret vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100193581
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 254 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 254 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100193581
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193581
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	**Telefon:**	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.