



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvalsøvej 18A
 Postnr./by: 4320 Lejre
 BBR-nr.: 350-009669
 Energimærkning nr.: 100193605
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år

• Forbrug: 9330 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 montering af varmepumpe	3204 kWh Elvarme , -47 kWh el	5960 kr.	15000 kr.	2.5 år
2 Efterisolering af bindingsværk indvendig	1118 kWh Elvarme	2110 kr.	15140 kr.	7.2 år
3 Udskiftning af ruder i eks vinduer og døre	805 kWh Elvarme	1520 kr.	23112 kr.	15.2 år
4 Indvendig isolering af indv lofter på 1 sal	681 kWh Elvarme	1280 kr.	19800 kr.	15.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100193605
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Firma: Hansen



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	73050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable

Del af længehus fra 1897 renoveret 1988 med bindingsværk og i 1½ etage.



Energimærkning nr.: 100193605

Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Firma: Hansen

Der er regnet med en opvarmet bygning på matriklen, østende af længehus, gæsteværelse i annex ikke medregnet

Der er ingen utilgængelige rum

Udleveret tegningsmateriale: ingen

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i skrøvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 50 mm målt i skunk
Skrå tagflade er isoleret med 150 mm målt i skunk

Forslag 4: Skråt tag og loft mod det fri efterisoleres indv med 100 mm mineraluld+dampspærre+beklædning

• Ydervægge

Status: Bindingsværk køkken, stue øst og stue syd, skønnet 50mm+dampspærre+bekl.
Bindingsværk stue nord, bindingsværk+100mm+dampspærre+bekl
1 sal gavlbeklædning+skønnet 200 mm mineraluld+dampspærre+bekl
Kvist, bekl+150 mm mineraluld+dampspærre+bekl.

Forslag 2: Indv isolering stueplan ved bindingsværk øges til 150 mm overalt incl dampspærre og beklædning fra 50 eller 100 mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrormoder

Forslag 3: Alle terrormoder udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100193605

Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: ubekendt men skønnes 200 mm leca under beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Ældre hus med nogen utæthed ved døre og vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme via elradiatorer

- Varmt vand

Status: Metroelvandvarmer skønnet 80 l

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over natsænkning

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et meget stort varmvandsforbrug kan solfanger og lagertank være et tilbud der er rentabelt

- Varmepumpe

Status: Det kan være rentabelt at montere varmepumpe der henter udeluft til opvarmning

Forslag 1: Der monteres varmepumpe der henter udeluft og tilfører varm indeluft.

- Solceller

Status: Solcelleteknologi er endnu ikke udviklet rentabelt

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897

- År for væsentlig renovering: 1988

- Varme: Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100193605
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal

Der er foretaget opmåling der angiver 49 m² i stueplan og 28 m² på 1 sal ialt 77 m² opvarmet boligareal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100193605
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Uwe Vorbeck
Adresse: Ibsensvej 102
2630 Taastrup
E-mail: uvo@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for
bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.