Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 19
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-109888
Energimærkning nr.:	100193606
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 23970 kWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde
  1930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	1120 kWh Fjernvarme 160 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1150 kr.	2394 kr.	2.1 år
2	Nyt wc	12 m³ vand	420 kr.	4430 kr.	10.5 år
3	Isolering af kælderloft	1320 kWh Fjernvarme 168 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1300 kr.	30000 kr.	23.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	36820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ekstra isolering i tagrum	1480 kWh Fjernvarme 188 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1460 kr.
5	Nye energiruder hvor disse ikke allerede er monterede	80 kWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	80 kr.
6	Isolering af ydermure med 100 udv. isolering	2520 kWh Fjernvarme 323 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2490 kr.
7	Nyt og bedre isoleret terrændæk	970 kWh Fjernvarme 123 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1970 og tilbygget i 1995 og fremtræder generelt i en rimelig god og velholdt stand.

Husets isoleringsstandard er generelt god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke brugbare tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Kælder og udestue er regnede for uopvarmet i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag og paptag på tilbygning.

Isoleringstykkelse i tagrum er 200 mm som skønnet gennemsnit, ifølge sælger.

Forslag 4: Der kan lægges ekstra 150 mm isolering i tagrum.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

- Ydervægge

Status: Huset er muret.

Sælger har oplyst at hulmuren er isoleret og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 6: Ydermure kan efterisoleres så de opfylder krav i gældende bygningsreglement og dette kan evt. gøres udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både energiruder og termoruder i vinduer og døre.

Forslag 5: Der kan isættes energiruder i vinduer og døre hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at gulve er isolerede med 15/20 cm leca og at der er 50 mm isolering under tilbygningens gulv.

Forslag 3: Kælderloft kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering, men opmærksomheden henledes på



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

at kælderens anvendelighed derved bliver forringet.

Forslag 7: Eks. gulve kan brydes op og erstattes af nye isolerede dæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 50 m2.
Kælder er regnet for uopvarmet da kælder ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand, anlæg er placeret i kælder.

Det er evt. rentabelt at montere fjernvarme i kontorafd., men dette kan pt ikke beregnes via energimærkningsprogrammet.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler hvor dette ikke allerede er sket.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der mangler en del termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med højt skyl og toilet med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 2: Der kan monteres et nyt vandbesparende wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.688 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100193606		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Fast afgift på varme:	4221 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193606
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.