Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 10
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-024834
Energimærkning nr.:	100193612
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 15170 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke B.

Ejendommen er meget godt isoleret og opfylder kravet iflg. nutidens bygningsreglement på trods af at den er opført i 2000.
Bl.a. er overisolering af taget med til at gøre energimærket godt og varmetabet småt.
Der er ingen rentable forberingsforslag.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Ejendommen er fra 2000
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet og kontrolopmåling.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 08.11.2010
BBR-Ejermeddelelse af den 08.11.2010

Varmeforbrug er oplyst af ejer
Følgende tegninger:
Situationsplan 1:200

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193612
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Snit tegninger 1:100
Plan tegninger 1:100

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 193 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med 800 mm isolerings granulat. på det vandrette loft.
Isolerings tykkelsen regnes dog 700 mm da isoleringen er faldet lidt sammen.

- Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion er udført som helvægselementer skalmuret som færdige elementer 460 mm. Der målt skelet tykkelse . Den lette væg knappen er skønnet med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med energiruder fra husets opførsel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er skønnet tidstypiske med 250 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193612
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i teknik rummet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved fjernvarme igennem varmt vands veksler af typen Termix 24-24 . Placeret i teknik rummet og fordelt herfra.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til gulvvarmen. Der 10 kredse på gulvvarmen.

- Automatik

Status: Der er telestater på alle gulvvarme kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10 år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter med lille og stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193612
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5496 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193612
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: mho@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.