Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tårnfalkevej 18
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-006619
Energimærkning nr.:	100193650
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

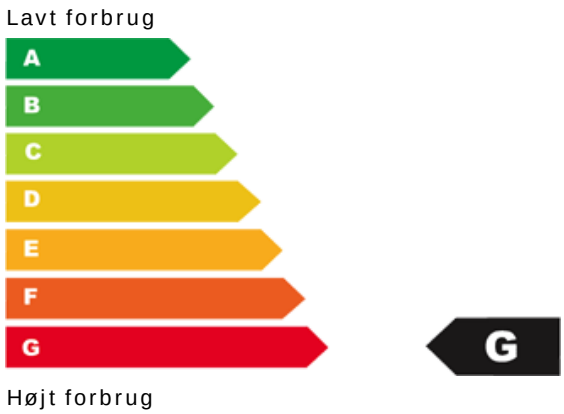
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1975 på i alt 133 m².

Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt udaterede plan- og snittegninger vedr. gammel del af sommerhuset.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation vedr. tilbygning til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ingen oplysninger om opførelsesår på tilbygninger, der ej heller er godkendt iflg. BBR-oversigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft ved sidebygning er med 150 mm isolering. Fladt tag skønnes isoleret iht. krav på opførelsestidspunktet efter år 2000. Opførelsesår dog ukendt.
Tagetagen skønnes isoleret iht. krav i Bygningsreglementet BR 72 på grund af manglende adgang til konstruktion.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193650
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Hulmure er isoleret med ca. 75 mm ved ældre del iflg. tegning.
Lette ydervægge ved tilbygning skønnes isoleret i henhold til Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet efter år 2000. Opførelsesår dog ukendt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har både vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - - gulv i ældre del er isoleret med ca. 70 mm ifølge tegning.
- gulve i tilbygninger er skønnet isoleret u henhold til krav på opførelsestidspunktet efter år 2000.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem spalteventiler i døre og vinduer samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med væghængte elpaneler.

Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stue af fabrikat Thermix.
Der er suppleret med elgulvvarme i badeværelse og køkken.
Der er opstillet en ældre brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter placeret i depot samt en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Håndvaskarmatur er med vandbesparende perlator.
Brusearmatur er med termostatfunktion og vandbesparende perlator.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler og gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad i sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193650
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med vandbesparende dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tag mod sydøst er monteret 2 m² solpanel med ventilator placeret i stue. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugtning af huset i vinterhalvåret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193650
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.