Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jerlitzevej 003
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-028636
Energimærkning nr.:	100193670
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til enrgiruder.	1.3 MWh Fjernvarme , 0.2 kasse	800 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193670
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

rummeter Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god isoleringsmæssigt stand, der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærket er C.

Hovedhuset er opført i 1800 og er i 1985 udbygget med fyrrum og gildestue m.v.
Hovedhuset er renoveret og ombygget og er i en god isoleringsmæssigt stand.
Isoleringer i hovedhuset er oplyst af ejer og for tilbygningen er isoleringer vist på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld, skråvægge med 250 mm og skunke er fyldt op med isolering, er oplyst af ejer.
Built-up tagkonstruktionen på tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld, i henhold til tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af 29 cm hulmure. Ejer har oplyst at hulmure er isoleret i hulrummet med granulat.
Ydermure i tilbygningen er af hulmure, muret af gasbetonblokke og isoleret i hulrummet med 125 mm mineraluld, som vist på snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -yderdøre er med termoruder og energiruder. Vinduer i tagetagen er med energiruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. I hovedhuset er den nordvestlige del samt værelse med gulvvarme og isoleret med 200 mm polystyrenplader eller lignende. Stuegulv skønnes isoleret med 100 mm batts eller lignende. Gulv i gang skønnes isoleret med lecanødder.
Terrændæk i tilbygningen er isoleret med 100 mm lamelplader, som vist på snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193670
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Der er dog mekanisk aftræk fra badeværelse og emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med fjernvarme. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen, kapacitet 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatore og gulvvarme i huset. I hovedhuset er ca. halvdelen af gulvareal i stueetagen med gulvvarme.
Varmerør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Gulvvarmeanlægget reguleres centralt.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trin skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 257 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193670
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	520 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6904 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193670
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.