Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkedraget 25
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-017389-001
Energimærkning nr.:	100193675
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Jan Ole Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,11 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 71,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
734,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Nyt hus opført ovenpå eksisterende kælder. Huset er opført 2009/2010.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejer/repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå de fleste isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Der var under besigtigelse adgang til samtlige rum.
Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 345 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100193675
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca 40 cm massiv celleblok konstruktion(H+H). Udvendigt er væggen pudset. U-værdi: 0,10 W/m²K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført i aluminium og er med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er 48 m² kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W.



Energimærkning nr.: 100193675
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i kælder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.
Der forefindes en 4000 liters regnvandsopsamlingstank til toiletskyl og vaskemaskine.



Energimærkning nr.: 100193675
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 174,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 174,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Eksisterende BBR-meddelelse omhandler den nu nedrevne ejendom.
BBR-meddelelse på ny ejendom er endnu ikke opdateret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193675
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193675
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Ole Hansen	**Firma:**	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	**Telefon:**	35360727
E-mail:	joh@hmenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2010
Energikonsulent nr.:	250611		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.