Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højerup Bygade 13
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006574
Energimærkning nr.:	100193682
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år

- Forbrug: 2236 liter olie
  2210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Skrålofter er isoleret med 250 mm mineraluld fra tagfod til tagkip.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er formur i 22 cm Leca-blok (næsten generelt), isoleret indv. med ca. 100 mm i let pladekonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193682
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Skillevæg mod staldbygn. i stueetagen er isoleret indv. med 100 mm; ligeledes på letbetonmur.
I spidsgavle 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld i let konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog lavenergiruder i ovenlysvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med ca. 15 cm Leca (generelt) og 200 mm isolering.
I køkken er dog isoleret med 300 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (2006); dog brænder fra 2008 (røgtab 6,4%).
Suppl. varme: Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 300 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel.
I varmtvandsbeholder er el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: 2 stk. togrebsarmaturer på håndvaske i det store badeværelse 1. sal.
2 stk. termostatisk blandingsbatterier i dobbelt bruseniche i det store badeværelse 1. sal.
1-grebsarm. på køkkenvask.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193682
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Urstyring til cirkulation af varmt brugsvand.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (2006), opvaskemaskine (2006),
Andet: Komfur (2006) m/gasblus t/flaskegas og m/lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.
Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmt brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193682
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 185 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR anfører et erhvervsareal på 185 m2, men det vurderes at boligarealet samlet overstiger erhvervsarealet, men dette er ikke beregnet d.d.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193682
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.