Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Buen 15
Postnr./by:	8762 Flemming
BBR-nr.:	766-017459
Energimærkning nr.:	100193737
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 4977 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solcelleanlæg 2 Kw er med nuværende elpriser økonomiske rentable. Bemærk afregningspris er som indkøbsprise, når der ikke produceres flere kwh el end der forbruges i boligen.	1827 kWh el	3650 kr.	80000 kr.	21.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100193737
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193737
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering på loft og i kælderloft med 150 mm isolering er ikke økonomisk rentabelt med nuværende energipriser på træpiller.	524 kg Træpiller i sække	1370 kr.
3 Isætning af lavenergitermoruder i døre og vinduer mod nord og øst er IKKE økonomisk rentabelt med nuværende energipriser på træpiller.	208 kg Træpiller i sække	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med energikarakter D er boligen fra 1970 i en god energitilstand. Ved indbygning af ca. 20 m2 solceller på tagfladen mod syd kan energikarakter ændres til C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der 150 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering på loft og i kælderloft med 150 mm isolering er ikke økonomisk rentabelt med nuværende energipriser på træpiller.

- Ydervægge

Status: I hulmur er der isoleret. Der er foretaget kontrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer og døre mod nord o0g øst er der almindelige termoruder. Mod syd er der lavenergitermoruder.

Forslag 3: Isætning af lavenergitermoruder i døre og vinduer mod nord og øst er IKKE økonomisk rentabelt med nuværende energipriser på træpiller.

- Gulve og terrændæk

Status: Da der ikke er en snittegning, er gulvisolering skønnet til at opfylde bygningsreglementets krav i 1970, da huset blev opført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193737
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Kælder

Status: Mod øst er der kælder ca. 7 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med træpillefyr, der er placeret i bryggers ved siden af oprindelig oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i oliekedel er tilsluttet træpillefyr.

- Fordelingssystem

Status: Der to-rørssystem for varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer med undtagelse af en radiator.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 1: Solcelleanlæg 2 Kw er med nuværende elpriser økonomiske rentable. Bemærk afregningspris er som indkøbsprise, når der ikke produceres flere kwh el end der forbruges i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193737
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193737
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13
7100 Vejle
E-mail: okvejle@post11.tele.dk

Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.