Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 41
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-016690
Energimærkning nr.:	100193749
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193749
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet væsentlige forslag til besparelser. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen af ejendommen.

Det opvarmede areal er på 214 m2.
Den periodiske brug af brændeovnen i tagetagen indgår ikke i det beregnede varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i tagetage er isoleret med 200 mm. Oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur i kælderetage, stueetage og tagetage er hulmursisoleret. Kælderydervægge over og under jord er indvendigt isoleret med 50 mm. og udvendigt under jord med 150 mm. Isoleringsforhold oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er for det meste monteret med termoglas. Enkelte i kælderetage med energiglas.

Forslag 1: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er isoleret i henhold til BR. gældende for nye bygninger. Oplyst af sælger.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og isoleret og indgår i det samlede opvarmede boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193749
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, installeret i det opvarmede kælderareal, og leverer varme til radiatorer i stueetage og tagetage samt til gulvvarme i kælderetage.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Redan pladeveksler i tilknytning til fjernvarmeunit. Der er tvungen cirkulation på det varme brugsvand. Fordelingsrør er ført i den opvarmede boligdel.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarmen fordeles i rør, der alle er beliggende i den opvarmede boligdel.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyrede blandingsbatterier til bruser og kar.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen i kælderarealet er centralt termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskyl på begge toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1906
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	214 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193749
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er ikke korrekte. Bygningen er ikke fritliggende men et sammenbygget dobbelthus.
Det samlede opvarmede boligareal er ikke på 133 m2 men, med kælderarealet medregnet, på 214 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193749
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.