Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åbakken 3
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-562063
Energimærkning nr.:	100193751
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 24120 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer i bygning.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lidt over, noget nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (varmepumpe eller solvarme)
Bygningen har en fornuftig varmeforsyning. Fjernvarme

Energimærket er beregnet efter opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegninger Isolering tykkelser i lukket konstruktioner er taget fra tegninger og skønnet. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193751
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmtvand fra indbygget beholder i kedel unit.

Bygningen fjernvarme. Installation er placeret i kælder.
Der er supplerende varmeforsynings, brændeovne/pejs. Supplerende er ikke medtaget i beregningen ifølge beregningsregler i Håndbog for Energikonsulenter.

Der er kælder under bygningen. Kælder er opvarmet og medtaget i beregningen.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m2K)
Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m2K)
Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandret loft isoleret med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg, skønnet isoleret med 75mm mineraluldsisolering (tidstypisk konstruktion)
Kælder ydervægge 30cm massiv betonvægge med 10cm polystyren(flamingo) indvendig der er pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Elementer er med 2lags energitermoruder. Døre og vinduer er tætte.

Ved punkteret termoruder udskrifts altid til energitermoruder U-værdi for ruden 1,1 W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder. Siporex etageplade, ikke medtaget i beregningen, indenfor opvarmet zone. (oplysninger fra tegninger)
Terrænplade i kælder. 10cm Lecabeton, 10cm beton med 6cm isolering (oplysninger fra tegninger)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193751
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og medtaget i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Aftræk fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Efter alder mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i kælder indenfor opvarmet zone. Der er supplerende opvarmning brændeovn/pejs. Ikke medtaget i beregningen, for udsættes til hyggevarme.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler placeret i kælder ved installation. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og 2 badeværelser. Der er cirkulations på varmt brugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos (el sparepumpe)

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system, pladeradiator og el gulvvarme. El gulvvarme i badeværelse i kælder. Resterende rum pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år

Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
Kummefryser 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2toilletter med lille/stor skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193751
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen fra BBR register www.ois.dk.
Kælder er medtaget i opvarmet etage areal. Kælder er ikke registret som beboelses areal, ifølge BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5060 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193751
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328
8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.