Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenhusparken 29
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014089
Energimærkning nr.:	100193797
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1943 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af udeføler.	140 m³ Naturgas	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193797
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193797
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2 Etablering af solvarmeanlæg.	174 m³ Naturgas , -82 kWh el	1230 kr.
3 Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.	550 m³ Naturgas , -1093 kWh el	2210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er konstrueret og varmeisoleret tidstypisk i forhold til opførelse i 2004. Ejendommen får derfor også et sædvanligt energimærke.

Der er fundet anledning til beregning af energibesparende forslag omfattende varmeanlæg/tekniske installationer. Men kun installation af udeføler til styring af fremløbstemperatur på varmeanlægget er fundet rentabelt (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger fra husets opførelse i 2004 (tegninger dateret 2003).

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat som på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med 25 graders gitterspær og tagbelægning i betontagsten på polymer undertag.
Der er anvendt saksespær i køkken/alrum.
Loftbeklædning er træ profil lofter på spredt forskalling.
Der er varmeisoleret på vandret loft og i skrålofter med 100+150 mm mineraluld kl. 39 og 0,15 mm PE folie som dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 108 mm teglsten i formur, 125 mm mineraluld kl. 39 og 100 mm leca-helvægselementer.

Det er forudsat at der er kuldebroisoleret ved alle murhuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med lavenergiruder.
På tegninger er glassets u-værdi oplyst til 1,1 w/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193797
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Terrændæk med 80 mm betongulv på 225 mm polystyren varmeisolering og afrettet sandfyld. 40 mm afretningslag puds.
Gulvbelægninger er klinker eller flydende trægulve.
Nuværende ejer har udlagt væg til væg tæpper i de fleste værelser.

Der er gulvvarme i alle rum (ifølge ejer).

Fundament er afsluttet med 2 stk. 330 mm exlerblokke og der er kantisoleret med 25 mm polystyren strimmel (50 mm ved 150 mm blokke).

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg. Etableringsomkostningerne er for store.
Men løsningen kan overvejes af andre grunde som komfort og klimahensyn. Ligeledes bør løsningen indtænkes i evt fremtidige ombygninger og renoveringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarmesystem.
Kedel type Bosch Eurostar ZSE 24-3, kondenserende kedel. Placeret i bryggers. Fra husets opførelse i 2004.

Forslag 1: Det er rentabelt at installalere en udeføler til varmeanlægget. Installeres og indkøres at aut installatør.

- Varmt vand

Status: Naturgas.
Vandvarmer type Metro 160 liters præisoleret fra husets opførelse i 2004.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg til produktion af varmt vand. Etableringsomkostningerne er for store.
Løsningen kan dog overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i alle rum. Pex slanger i betongulv.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193797
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Ingen central styring med klimaføler.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 11.november 2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193797
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 11-11-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.