



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rejkjærvej 2
Postnr./by: 6990 Ulfborg
BBR-nr.: 760-000000
Energimærkning nr.: 100193881
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug:

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialer og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:

Tegn. Nr. 1-10 Situationsplan af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-20 Grundplan af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-21 Tagetage af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-40 Facade mod vest af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-41 Facade mod øst af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-42 Facade mod syd af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-50 Snit A - A af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-51 Snit B - B af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-52 Snit C - C af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-53 Snit D - D af 17.03.2010
Tegn. Nr. 1-54 Snit E - E af 17.03.2010

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100193881
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imod tagrum, skråvægge og skunke. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 235 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Ydervægge er 410 mm hulmur bestående af 108 mm tegl - 190 mm isolering - 108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er med energiruder i træ / aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm styropren.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen fra det eksisterende halmfyringsanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100193881
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Anlægget er ifølge ejeren forberedt til jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 beholder mrk. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsnettet vurderes generelt at være isoleret ud fra de gældende krav.

Varmerør til gulvvarmen er ført i terræn som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos Alpha2.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmeanlægget er forberedt for jordvarmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100193881
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 244 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-020225-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 100193881
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: amo@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.