Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 2
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-028345
Energimærkning nr.:	100193901
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

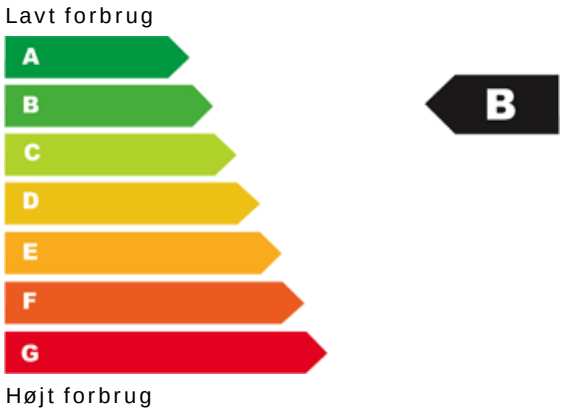
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 90 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7640 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegn. Nr. 1.01 Situationsplan af 19.06.2007.
Tegn. Nr. 3.01 Stueplan af 18.06.2007.
Tegn. Nr. 1.02 Facader af 19.06.2007.
Tegn. Nr. 1.03 Snit A - A af 19.06.2007.
Tegn. Nr. 1.04 Vinduesoversigt af 19.05.2007.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Taget er en traditionel build - up konstruktion, hvor der er foretaget isolering i forskudte lag



Energimærkning nr.: 100193901
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

og kileformet. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 400 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Ydervægge er 350 mm hulmur bestående af 108 mm tegl - 125 mm isolering -108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Vinduer og døre er med energiruder i træ / aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning, tegninger og besigtigelse.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm terrænbatts hvor der er gulvvarme, og med __mm øvrige steder.

Der er gulvvarme i over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et indirekte anlæg mærket Gemina Termix VMTD - 1T24 Opbl. Skjern, placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen til boligen sker fra en selvstændig fjernvarmeunit med gennemstrømningsveksler placeret i redskabsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193901
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsnettet vurderes generelt at være isoleret ud fra de gældende krav. Varmerør til gulvvarme er ført i terræn som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos Alpha + 15-40.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193901
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193901
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.