Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandmarken 13
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-102063
Energimærkning nr.:	100193955
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1325 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft	120 liter Fyringsgasolie	1110 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193955
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

2 Termostatventiler	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med pæne isoleringsværdier, men det forholdsvis store vinduesareal medfører et noget højere varmeforbrug, end isoleringsværdierne tilsigter.

Huset er opført i 1967 og opvarmes ved olie.
Endvidere er huset med pejs med indsats
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset . Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Varmetilskud fra pejsen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er olie, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 1: I forbindelse emd ombygning /istandssættelse kan det foreslåes at der efterisoleres på loft med f.eks. 150 mm til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med udv. massiv mur 1/2 sten og , indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld samt indv, let pladebeklædning.
De lette vægge skønnes ligeledes isoleret med 100 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder, enkelte med 2 lags termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 80 mm. mineraluld på betonklaplag iflg. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193955
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en olie kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere kedel, type Baxi ca 3 år gammel med en Bertone brænder fra 1999.
Anlægget er med indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 2: Ventilerne på gulvvarmeanlæggene i bad og toilet er med manuelle ventiler.
Det foreslåes ved udskiftninger at de udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 80 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i toilet/ badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer men manuelle ventiler på gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug. Gæstetoilet er med middel skyl toilet i badeværelse med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193955
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193955
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.