Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kapelvej 5
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-180105
Energimærkning nr.:	100193959
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 111 GJ fjernvarme
  430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Huleydermure efterisoleres med indblæst granulat.	26 GJ Fjernvarme	4600 kr.	20945 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100193959
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	20950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193959
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm rørskåle.	3.2 GJ Fjernvarme	570 kr.
3	Ved udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.	6 m³ vand	210 kr.
4	Ved renovering bør hanebåndsloft efterisoleres med + 150 mm mineraluld.	0.8 GJ Fjernvarme	130 kr.
5	Ved udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.	2.8 GJ Fjernvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1947 og siden en del ombygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør hanebåndsloft efterisoleres med +150 mm mineraluld. Ved eventuel udførelse bør det sikres at der er en tætsluttende dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure uden isolering.

Forslag 1: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193959
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder.

Forslag 5: Ved udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er traditionelt træbjælkelag iflg. sælger isoleret med 50-100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er fuldkælder under huset. En del af kælderen er indrettet som badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og medkanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Rønne Vand- og Varmeforsyning via fjernvarmeunit med veksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 60 liters Metro vandvarmer med tilsutnng af El- og Centralvarme..

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skunke. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 2: ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er i flg. sælger et hjemmelavet automatikanlæg til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen, anlægget nedtages ved salg af sælger.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193959
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er opvaskemaskine mellem 5-10 år gamle, samt køle/fryseskab og komfur begge mere end 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et højere vandforbrug.

Forslag 3: Ved udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100193959		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193959
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.