Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klostergade 11
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019863
Energimærkning nr.:	100193974
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejendomsvirke A/S

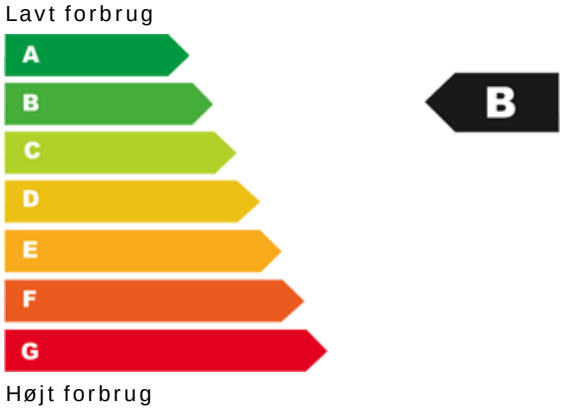
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 88.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 986 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af bygherren.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed dokumenteres ved en Blower Door test. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Bygningen benyttes som helårsbolig for en familie. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3, dateret 23. september 2009.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 + 50 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 17.11.2009 rev. 25.02.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193974
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 32,0 cm lette ydervægge isoleret med 200 + 50 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 17.11.2009 og snittegning dateret 17.11.2009 rev. 25.02.2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er type Velfac med lavenergiruder Energi:A med varmkant og argonfyldning. El-betjente tagvinduer dog type Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med 275 Sundolitt S80 + 75 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 15.01.2010 rev. 25.02.2010 og snittegning dateret 17.11.2009 rev. 25.02.2010.

- Kælder

Status: Der er 27 m² kælder under huset. Kælderdæk er isoleret med 100 mm Sundolitt S80 og fundamenter er kantisoleret med 100 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: I kælderen er der opstillet et mekanisk ventilationsanlæg type Nilan Comfort 300T EC, der betjener hele huset og kan udskifte op til 300 m³ luft pr. time med varmegenvinding med modstrømsveksler og med mulighed for at etablere bypass og suppleringsvarme. Temperaturvirkningsgraden er op til 95%. Luftskiftet er ca. 0,5 gange pr. time baseret på et ventileret etageareal på 145 m². Den indblæste luftmængde til stuer og soveværelser er ca. 200 m³/h og den udsugede luftmængde fra køkken, toilet og baderum er ligeledes ca. 200 m³/h, der ved omskifter kan ændres til ca. 150 m³/h, 100 m³/h henholdsvis 50 m³/h. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 180 W ved maksimal luftmængde, mens skønnet normal effekt er 40 W.
I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en ny kondenserende naturgaskedel type Viessmann Vitodens 300 W kombineret med varmtvandsbeholder og maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion. Kedel har desuden en indbygget energisparepumpe type Viessmann VIUPM RLE-70 KM (10/70 W). Kedlen, som er opstillet i husets kælder, har en ydelse/mærkepladeeffekt på 16 kW og skorstenstabet er ved indreguleringen målt til 0,9 %.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret vandvarmer type VITO 70 på 70 liter styret i kombination med naturgaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193974
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarme. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Der er desuden et Pettinaroli fordelersystem 7035 TDM med telestater til trådløs gulvvarmestyring og med shuntventil og energisparepumpe type Grundfos ALPHA2L 15-60 130 (5-45 W) placeret i kælder.

- Armaturer

Status: I køkken, toilet og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved brusere i baderum er der termostatblandere.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen styres med automatikpanel type Vitotronic 200 i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal kondensering og varmtvandsprioritering efter behov og med mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, omdrejningsreguleret pumpestyring og sommerudkobling. Gulvvarmekredsene styres af gulvvarmeregulatorer med termomotorer og trådløse rumtermostater type Pettinaroli AR 4070 KF for fjernbetjening. Ventilationsanlægget har omskifter type Nilan CTS-602 til drift mellem flere hastigheder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193974
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193974
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.