Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jespervej 270
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-004217
Energimærkning nr.:	100193978
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63600 kr./år
- Forbrug: 7760 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder.	365 liter Fyringsgasolie	3030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193978
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført efter brand i 1988. Ejendommen er i en energiøkonomisk stand, som næsten lever op til de nutidige krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloft, skråvægge og vandrette lofter er isolerede med 150 mm mineraluld iflg. tegning. Hertil kommer isoleringsværdien af stråteget. Denne er ved beregningen sat en værdi svarende til 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmure, som som er isolerede med 125 mm mineraluld iflg. tegning, hvilket er bedre end mindstekravet i opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer er med koblede rammer med 1 lag glas i yderste ramme og termorude i inderste ramme. Ganske få af vinduerne er med almindelige termoruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er dels terrændæk og dels gulv mod kælder.
Hvor der er trægulve ved terrændæk er disse isolerede med 50 + 50 mm mineraluld iflg. tegning.
Hvor der er klinkegulve er disse isolerede med 50 + 30 mm polystyrolplader iflg. tegning.
Over kældre er der 200 mm Lecabetonplader. Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm mineraluld iflg. tegning.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmede, men vaske/fyrkælderen modtager varme fra centralvarmeinstallationen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193978
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en oliefyret centralvarmekedel mrk. Geminox.
Som supplerende opvarmning er der brændeovne, men varmebidrag herfra er ikke med i det beregnede forbrug.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 varmtvandsbeholdere med et samlet indhold på ca 300 liter. Der er endvidere en mindre, 110 liters Metro , elektrisk varmtvandsbeholder. Den er antagelig beregnet til delvis sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middelforbrugende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatregulerede. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer skønnes i aldersklassen under 5 år. De fleste er i energiklasse A. I hovedkøkkenet er der gaskomfur.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med standardskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193978
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 500 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 300 m²
- Opvarmet areal: 800 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193978
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.