Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Balagervej 16
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-021003
Energimærkning nr.:	100193997
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193997
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2	Udskiftning af kælderdør til ny isoleret kælderdør.	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.
3	Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm.	1.9 MWh Fjernvarme	1050 kr.
4	Efterisolering af ydervægge fra tagfod til terræn med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	8.1 MWh Fjernvarme	4340 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.7 MWh Fjernvarme	910 kr.
6	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 125 mm isoleringsdrænplade.	2.1 MWh Fjernvarme	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de nuværende energipriser er der umiddelbart ingen rentable besparelsmuligheder, ej heller installering af jord- og eller solvarmeanlæg.
Ved stigende energipriser, kan det blive rentabelt at udskifte enkelt lag glas til energiglas, udskifte kælderdør til ny isoleret dør, efterisolere loft samt efterisolere ydervægge.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1937, som er blevet tilbygget med havestue mod syd.
Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning fra huset opførelse; men ingen bygningsbeskrivelse.
Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet samt skønnede.
Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod øst.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm ovenpå lerindskud.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med indblæst polystyrenkugler.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge fra tagfod til terræn med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193997
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er generelt med termoruder.
Vindue i bad er med energiglas.
Vinduer i kælder er generelt med enkelt lag glas.
Vinduer i kælder mod syd og i kontor mod vest er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af kælderdør til ny isoleret kælderdør.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kældervægge er af 30 cm beton.
Kældergulv er generelt skønnet uisoleret under betonplade.
Kældergulv i kontor er iht. sælger isoleret med 150 mm polystyren under betonplade.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 125 mm isoleringsdrænplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra 2 stk. brændeovne, een i stue samt een i kontor i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193997
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Vand

Status: Et toilet med lavt vandforbrug, dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-11-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	538.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4356 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193997
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 15-11-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.