Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kanalvej 159
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-018744-001
Energimærkning nr.:	100194034
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Knud Erik Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 38.385 kr./år
- **Forbrug:** 4.040,6 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	28 kWh el 548,5 Liter fyringsgasolie	5.300 kr.	22.300 kr.	4,2 år
2	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	11 kWh el 231,7 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.	19.500 kr.	8,7 år
3	Efterisolering af varmefordelingsrør	12 kWh el 239,6 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.	9.100 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	5 kWh el 101,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	8.000 kr.	8,2 år
5	Efterisolering af varmefordelingsrør	3 kWh el 70,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	2.900 kr.	4,2 år
6	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	72 kWh el 572,3 Liter fyringsgasolie	5.600 kr.	50.000 kr.	9,0 år
7	Montering af ny loftslem	7,9 Liter fyringsgasolie	75 kr.	800 kr.	9,5 år
8	Efterisolering af kvistloft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	5,0 Liter fyringsgasolie	47 kr.	500 kr.	10,1 år
9	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	438 kWh el	900 kr.	4.500 kr.	5,1 år
10	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	3 kWh el 60,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.	6.100 kr.	10,5 år
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	1 kWh el 36,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	3.700 kr.	10,5 år
12	Efterisolering af kvistflunker med 150 mm i forbindelse med renovering.	5,9 Liter fyringsgasolie	56 kr.	700 kr.	11,3 år
13	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	2 kWh el 46,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	6.200 kr.	13,9 år
14	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-126 kWh el 359,4 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	50.000 kr.	15,8 år
15	Udskiftning af 2 lags termoruder	4 kWh el 87,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.	14.300 kr.	17,1 år



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	20.561	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	902	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	21.463	kr./år
• **Investeringsbehov**	198.125	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Udførelse af nyt terrændæk	16 kWh el 321,8 Liter fyringsgasolie	3.100 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder	6 kWh el 124,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.
18	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	5,9 Liter fyringsgasolie	56 kr.
19	Udførelse af nyt terrændæk	3 kWh el 65,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1947 med ombygning i 1988. Boligen er generelt i rimelig god isoleringsmæssig stand.

Der er en række forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved en evt. renovering.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante tegninger eller anden dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger, da tegninger ikke var tilgængelige.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt sælgers oplysninger

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft over kvistværelse m.v. er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebåndsloft over gavlværelser m.v. mod øst er isoleret med 250 mm mineraluld
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i gavl mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld
Kvistflunke/væg er iflg sælger isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.
Kvistloft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Montering af ny loftslem, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.

Forslag 8: Efterisolering af kvistloft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder, skal tillægges den anførte overslagspris.



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro skal tillægges overslagsprisen.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

Forslag 12: Efterisolering af kvistflunker/væg med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld, baseret på opførelsestidspunktet.
Øvrige ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Gavlvæg i loftsrum mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Dørhul i ydervæg mod nord er lukket med let vægkonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er, iflg sælger, isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 2: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massiv gavlvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 18: Fjernelse af eksisterende let væg i dørhul. Montering af ny let isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning ud- og indvendigt.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og udv. døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

Forslag 16 og 19: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsreglementet.
Forslaget har dog en ret lang tilbabetalingstid, men bør udføres ved evt. renovering, da det vil forøge overfladetemp. og dermed forbedre indeklimaet.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 6: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedel.



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse
Varmerør er udført som stålrør. Rørene er placeret i terrændæk og skønnes isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør i skunke er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 50 mm mineraluldsmåtte.
Forslaget kan kun udføres ved renovering af terrændæk.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i skunke med 30 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.
Der er ikke foreslået konvertering til f. eks. jordvarme, men udskiftning af oliekedel samt montering af solvarme.
Der bør dog overvejes at konvertere til jordvarme, en betydelig større investering, men kan dog alligevel være interessant. Andre muligheder er luft/vand varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Der er indregnet et forslag om etablering af solvarme. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt ved nuværende forhold og tilbagebetalingstiden er samtidig over 10 år.

Forslag 14: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers . Beholderen skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.
Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, da tilbagebetalingstiden er over 10 år.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lille og stort skyl

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 2 grebs med perlatorer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er større forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at der i huset er monteret brændeovn, ligesom flere rum måske ikke er fuldt opvarmet, som forudsat i beregningerne.



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:** 1988
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 138 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194034
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Jensen	**Firma:**	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	**Telefon:**	98621866
E-mail:	kejgjol@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-11-2010
Energikonsulent nr.:	251073		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.