Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovengen 17
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011133
Energimærkning nr.:	100194037
Gyldigt 10 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro

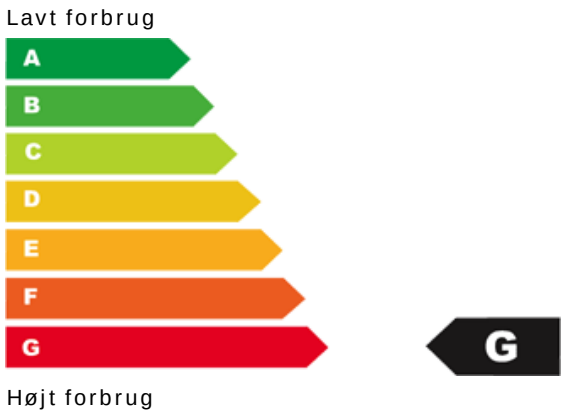
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1966 på i alt 69 m². Anneks sammenbygget med hovedbygning i 1977.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- Isolering i oprindeligt hus og anneks er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld op mod skråt tag.
- Over tilbygning mod 2 værelser er yderligere isoleret med 75 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status:
- Ydervægge i oprindeligt hus og anneks er generelt lette vægge af træ, skønnet isoleret med 50-75 mm isolering.
- Ydervægge i de to tilbyggede værelser er let ydervæg af træ, skønnet isoleret med 100-150 mm isolering.
- Ydervæg i anneks mod øst er 19 cm gasbeton, skønnet isoleret med 50-75 mm isolering indvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194037
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i hoveddør, vindue i køkken og dør og vindue i anneks der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve mod krybekælder (ventileret hulrum) skønnes isoleret med 50-75 mm.
- Gulve mod terræn i bad og anneks er skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum samt ventilerede vinduer.
Der er mekanisk ventilation placeret i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af mærket Metro på 30 liter fra 2008. Varmtvandsbeholder er placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: 1 vandbesparende blandingsbatteri bruser.
1 vandbesparende brusearmatur med perlator.
2 vaske med vandbesparende blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet ikke vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194037
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194037
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.