Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 15
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-091777
Energimærkning nr.:	100194069
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 48100 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge.	11460 kWh Fjernvarme	7450 kr.	32634 kr.	4.4 år
2	Efterisolering af dæk mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld.	6030 kWh Fjernvarme	3920 kr.	22000 kr.	5.6 år
3	Efterisolering af overloft, lodret og vandret skunk samt lodrette vægge til 300 mm mineraluld. Efterisolering af skrå loftsflader med 200 mm mineraluld og gipsplader.	4420 kWh Fjernvarme	2870 kr.	37968 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100194069
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	92600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100194069
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 40 mm rørskåle.	2100 kWh Fjernvarme	1360 kr.
5 Udskiftning af termoglas til energiglas, ny isolerede ydervøre mod det fri og baghus.	1740 kWh Fjernvarme	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1930 i tidstypiske materialer og byggemetoder.
Der er efterisoleret i tagetagen.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger. Hvor isoleringen kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset excl. baghuset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skrå loftsflader er isoleret med 50 mm mineraluld.
Vandret skunk er isolret med 100 mm mmineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af overloft, lodret og vandret skunk samt lodrette flader til 300 mm mineraluld.
Efterisolering af skrå loftsflader med 200 mm mineraluld og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmur, der er ingen hulmursisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194069
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoglas, yderdøre er uisolerede.
Det skønnes at de er tætte og i orden.

Forslag 5: Udskiftning af termoglas i vinduer til energiglas, nye isolerede døre mod baghus og det til det fri.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og kælder er træbjælkelag uden isolering.
Isolering under terrændæk er ukendt, det er formodentlig uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er en lille kælder under huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt van produceres i en 110 l preisolret varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført i kælder og krybekælder, de er isolerede med 10 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 40 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194069
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal på 1`sal er større end angivet i BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4152 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194069
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.