Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 26
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-097667
Energimærkning nr.:	100194085
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Flytning af varmt vands installation ind i opvarmet rum samt udskiftning af varmtvandsbeholder med ny isoleret veksler.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	5000 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af loft med indblæsning af isolerings granulat så den samlede isolerings tykkes bliver 350 mm.	3 MWh Fjernvarme	1160 kr.
3 Flytning af varme installation ind i opvarmet rum. Dette skal dog godkendes af Sunds vand og varmeværk.	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.
4 Efterisolering af lette væg i bryggers med 150 mm isolering.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
5 Efterisolering radiator nicher med 150 mm isolering inklusive afslutning med gipsplade.	0.5 MWh Fjernvarme	190 kr.
6 Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1965.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 10-11-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 10-11-2010
Varmeafregning fra Sunds vand og varmeværk

Bygningen anvendes som rækkehus. BBR kode 130

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærke og som er i henhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Ejendommen er istandsat med gode tiltag. Der kan gøres fornuftige tiltag som kan forbedre huset energi mærke, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 108 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med 100 mm isolering på det vandrette loft.

Forslag 2: Efterisolering af loft med indblæsning af isolerings granulat så den samlede isolerings tykkes bliver 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion er udført med som 300 mm teglstens hulmur med letbeton bag mur skønnet med 75 mm isolering.
Den lette væg i bryggers mod garage er med 50 mm isolering.
Radiator nicherne er skønnes med 50 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af lette væg i bryggers med 150 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering radiator nicher med 150 mm isolering inklusive afslutning med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye træ facade og bagdøre samt 2 træ vinduer i syd med energi ruder dateret 2007.
Resten af vinduerne og terrassedøren er med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulven er skønnet som træbjælkelag mod Leca nødder.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugnings ventil i badeværelset. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i garagen

Forslag 3: Flytning af varme installation ind i opvarmet rum.
Dette skal dog godkendes af Sunds vand og varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved fjernvarme igennem lodret liggende varmtvandsbeholder. Placeret i garagen. og fordelt herfra.

Forslag 1: Flytning af varmt vands installation ind i opvarmet rum samt udskiftning af varmtvandsbeholder med ny isoleret veksler.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer samt gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Huset har et toilet med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2864 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194085
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 11-11-2020

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.