Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skansevej 17
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014757
Energimærkning nr.:	100194230
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
  3000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme 388 kWh Elvarme	2080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194230
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1912 som er tilbygget, renoveret og efterisoleret. Huset opvarmes med fjernvarme og el-gulvvarme i anneks. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre.
At huset kun får Energimærke E skyldes, at el-forbrug til opvarmning af anneks, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.
Forbrug til brændeovn må ifølge gældende regler ikke indgår i Energimærkningen.

Krybekælder og skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus i stueetage er 30 cm hulmure med 75 mm indvendig isolering. Gavlmure på 1. sal er ifølge tegning murværk med 200 mm indvendig isolering. Ydermure i anneks er 32 cm isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering i gulv mod kælder og krybekælder i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i gulvkonstruktion i anneks.

- Kælder

Status: Der er 4 m2 uopvarmet kælder, som ikke er anført i BBR.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194230
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er inddirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med vandet i husets varmeanlæg. Desuden er der en centralt placeret brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarme i anneks.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme via en varmeveksler/gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført i skunkrum og gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med middel vandforbrug / 1 skyl. Det anbefales, at udskifte toiletter til nogle med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194230
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 119 m2 i BBR, men det opvarmede areal er opmålt til 148 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5127 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194230
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.