Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgade 019
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006397
Energimærkning nr.:	100194249
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34100 kr./år
- Forbrug: 50 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagetage	11 MWh Fjernvarme	5680 kr.	61858 kr.	10.9 år
2	Efterisolering af gulve	9.3 MWh Fjernvarme	4840 kr.	190400 kr.	39.3 år
3	Efterisolering af ydervægge	9.6 MWh Fjernvarme	5020 kr.	197400 kr.	39.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194249
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15400	kr./år
• Investeringsbehov:	449660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194249
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftningen af vinduer,glas/termoruder til energiruder	1.6 MWh Fjernvarme	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1900 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
Ejendommen består af 2 bygninger med henholdsvis beboelse og et uopvarmet udhus
Dette energimærker omfatter bygning 001, enfamiliehuset.
BBR kode er 120, bygning 001
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 10-11-2010
Ejeroplysninger.
Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser. Dermed er isoleringsværdier i lukkede og tilgængelige bygningsdele skønnet el. baseret på ejeroplysninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 210 m2

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. uisoleret gulv mod kælder og krybekælder, samt mangelfuld isolering af 1. sal. Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger.
Da der er indlagt fjernvarme vil det sandsynligvis ikke blive muligt el. rentabelt at installere alternative energikilder såsom solvarmeanlæg og varmepumper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og der er udnyttet tagetage. I tagetage er der isoleret med ca. 50 mm mineraluldsmåtter på lodrette skunkvægge, skråvægge og over hanebåndsloft.

Forslag 1: Efterisolering af hele 1. sal således at vandret skunk,lodrette skunkvægge, skåvægge og vandret loft er isoleret med ialt 300 mm mineraluld el. lign.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med samlet vægtykkelse på ca. 340 mm med hulmur, med tegl indvendig og udvendig: jf. ejer er der isoleret med lecanødder el. lign. i hulmur. kan stedvis være mangelfuld pga. udskiftet vinduer.



Energimærkning nr.: 100194249
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm pladebatts som afsluttes med puds. Dette kan dog medføre nogle problemer ved afslutninger langs tag, gavle og vinduer/døre.
Vil derfor bedst kunne udføres samtidig med en evt. udskiftning af tagbelægning. udgift hertil er ikke indregnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer i stueplan er med laveenergirunder, dog et par stykker med thermoruder. Hoveddør er uisoleret dør med et lag glas.
I gavl på tagetage er der 1 lags vinduer.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med 1-lag glas, dem med 1+1 glas og alm. termoruder med nye laveneriruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt gulv med gulvvarme i bad. Derudover er der uisoleret trægulv mod kælder og mod krybekælder.

Forslag 2: Efterisolering af gulve mod kælder ved at der monteres 200 mm mineraluld mellem/under bjælker og der afsluttes med pladebeklædning.
fjerne trægulv mod krybekælder, afretning af underlag således at der kan isoleres med 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges nyt trægulv.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Jellinge varmeværk. Fjernvarmestik er indført i uopvarmet udhusdel. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at centralvarmeanlæg oprindelig har været udført som et-strengs anlæg. Et par steder dog tegn på at det delvis er udført som 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194249
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Enkelt kloset med stort vandforbrug og et med lavt vandforbrug. man kan med fordel udskifte det med stort vandforbrug til et med lavt vandforbrug. Der er henholdsvis armaturer med højt forbrug og alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	210 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	522.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7561 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194249
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.