Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bolundvej 31
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034697
Energimærkning nr.:	100194257
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 3121 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udekompensering termostatventiler.	236 liter Fyringsgasolie	2190 kr.	13684 kr.	6.2 år
2	Toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Jordvarme.	2280 liter Fyringsgasolie -6539 kWh Elvarme , 74 kWh el	8770 kr.	120000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194257
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11300	kr./år
• Investeringsbehov:	138110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100194257
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Solvarme til varme og varmt brugsvand.	337 liter Fyringsgasolie , -126 kWh el	2850 kr.
5	Lavenergiruder.	352 liter Fyringsgasolie	3280 kr.
6	Efterisolering af kælderdæk og terrændæk	254 liter Fyringsgasolie	2370 kr.
7	Efterisolering af ydervægge.	77 liter Fyringsgasolie	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm isoleret teglstenshulmur og let væg omkring indgang mod øst, som skønnes isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure og på lette ydervægge med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overvejende trævinduer med termoruder. Der er en energirude i en terassdør mod syd samt i to vinduer mod nord.

Forslag 5: Udskifte vinduer og terassedøre med termoruder til nye med energiruder. Fordøren udskiftes til en isoleret yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder er 250 mm beton som skønes uisoleret. Terrændækket er beton



Energimærkning nr.: 100194257
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

over 100 mm Leca jfr. tegning. Gulv i nyt badeværelse er med gulvvarme og skønnes isoleret med 300 mm.

Forslag 6: Udskifte terrændæk, undtaget i nyt badeværelse, til nyt betondæk isoleret med 220 mm polystyren afsluttet med træ eller klinker. Efterisolering på undersiden af kælderdækket, med +100 mm mineraluld og afsluttes med godkendt beklædning. El og tekniske installationer føres med ned.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med oliefyr. Der er monteret en ældre Tasso oliekeddel fra 1983 i kælder. Cirkulationspumpen er en elsparepumpe. Der monteret en brændeovn i stuen. Der tages ikke højde for brændeovnen i beregningen, jfr. energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 1: Montere manglende termostater og montere udekompensering på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l Metro i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme, hvor før er ført i gulve og under kælderlofter.

- Armaturer

Status: Der er monteret et og togrebs armaturer. Etgrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer. Der mangler to termostaventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med dobbeltskyl og et andet er med enkeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194257
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 2: Udskifte toilet med enkeltskyl til model med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Forslag 4: Der monteres et 7 m2 kombianlæg på sydlig tagflade.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Forslag 3: Montering af jordvarmeanlæg til opvarmning og varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194257
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.