Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Druestrupvej 10
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-012283
Energimærkning nr.:	100194317
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 2682 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Ny oliekedel	401 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3740 kr.	42736 kr.	11.4 år
3	Efterisolering af loft/fladt tag	161 liter Fyringsgasolie	1500 kr.	26948 kr.	18 år
4	Udskiftning af ruder	181 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	46264 kr.	27.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100194317
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	120380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug, når der tages hensyn til det store areal.

Huset er opført i 1855 og er opvarmet ved olie.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet, det bemærkes dog at flere isoleringsværdier der medtaget i beregningerne er oplyst af sælger, der har forestået istandsættelse af bygningen ved overtagelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194317
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Skunke ej beset- ej tilgængelige

Evt. opvarmning af udestue, garage og anneks er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Udestue, garage og anneks er ikke medtaget i beregningerne, idet de ikke skønnes opvarmet til over 15 grader i varmesæsonen.
Anneks kan opvarmes ved løse el-radiatorer. De var demonteret ved besigtigelsen.

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca 350 mm. isolering mellem spærene.
Det er oplyst at skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm.
Loft i sidebygning er isoleret med 100 mm. iflg. sælger

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere loftet på sidebygningen med f.eks. 250 mm til ialt 350 mm.
Det flade tag mellem bygningerne ca. 10 m2 anbefales ligeledes isoleret i forbindelse med ny tagkonstruktion, også til ialt 350 mm isol.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er af massivt murværk, med 2- 1/2 sten udvendigt, pudset og indvendigt med 150 mm isolering i let trævæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 1- og 2 lags ruder.

Forslag 4: Det kan anbefales at udskifte ruderne til energiruder.
Det ved medføre nogen ændringer ved vinduerne bl.a. ved trækruder.
De massive udvendige døre anbefales ligeledes isoleret, hvilket kan udføres ved indv. isol. samt træplade.
Det vil kræve en nøjere gennemgang af vinduer/døre af en snedker.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i hovedbyg. er isoleret med 20 cm. isolering med Leca nødder iflg. sælger.



Energimærkning nr.: 100194317
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Gulv i sidebygn. er betongulv, uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I flere rum er der opsat ventiler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gammel olie kedel, placeret i sidebygning.
Kedlen er type Salamander med brænder orion.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

Forslag 2: Oliekedlen er af ældre dato. Det anbefales at udskifte den med en kondenserende kedel, incl ny brænder.
Det skal bemærkes at før der tages stilling til udskiftning af kedlen til en kondenserende kedel, skal radiatoranlæggets størrelse gennemgåes idet den kondenserende kedel har lavere fremløbs temperatur.
Der er flere radiatorventiler der er manuelle ventiler. Det anbefales at udskifte dem med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: I skunken er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 150 liters pre-isol. beholder.
Beholderen er ikke beset, idet den var dækket af isolereing.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på nogle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et middel energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194317
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ved udskiftninger bør der installeres blandingsbatterier med et-grebs funktion og toiletter med 2 skyls funktion.

Forslag 1: Toilet er med stort skyl. Det anbefales at udskifte det med et 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1865
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR´, idet sidebygningen ikke er nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194317
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.