



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenhaven 97
Postnr./by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-981792
Energimærkning nr.: 100194338
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 97.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 15830 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven til mærke B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgende energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter, inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er udlevet varmetabsramme.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er supplerende varmemeforsyning, såsom brændeovn/pejs.
Supplerende er ikke medtaget i beregning ifølge beregningsregler i Håndbog for Energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning

Der er ingen oplysninger om varmemeforbrug. Ny bygningen.



Energimærkning nr.: 100194338
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flattag. 2 tagpap på krydsfiner, kiler, bjælkespær Kerto med 300mm mineraluldsisolering kl. 37, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, dampspærre, 2 lag 13mm gipsplader på spredt forskalling. U-værdi 0,11 W/(m²K). Oplysninger fra tegninger

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ stens facade 190mm murbatts, ½ stens bagmur, U-værdi 0,17 W/(m²K) Oplysninger fra tegninger
 32cm hulmur 100mm Leca blokke i for og bagmur, hulrum isoleret med 125mm murbatts U-værdi 0,21 W/(m²K) Oplysninger fra tegninger

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv i bryggers og disponibel med gulvvarme og klinker. Terrænplade af 120mm betonplade isoleret med 275mm polystyren, Sundolitt S80. U-værdi 0,12W/(m²K) Oplysninger fra tegninger
 Terrænplade i stue. 14mm trægulv, 120mm betonplade isoleret med 275mm polystyren, Sundolitt S80 U-værdi 0,12W/(m²K) Oplysninger fra tegninger
 Etageadskillelse mod garage, Trægulv/klinker, 120mm betonplade med gulvvarme, 100mm trykfast isolering kl.39, 180mm Leca dæk 2 x 125mm forskalling med 250mm mineraluldsisolering kl.34, dampspærre 25mm træbeton plader på spredt forskalling. U-værdi 0,10W/(m²K) Oplysninger fra tegninger
 Øvrige etageadskillelser er ikke medtaget i beregningen ligger indenfor opvarmet zone.

- Kælder

Status: Der er kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg, ukendt ingen mærkeplade. Der er udsugning til det fri fra emhætte i køkken. Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret udenfor opvarmet zone (garage)

- Varmt vand

Status: Varmbrugs vand produceres i gennemstrømningsvarmeveksler. Veksler er placeret udenfor



Energimærkning nr.: 100194338
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



opvarmet zone. Ved fjernvarme installation i garage. Der er cirkulation på varmbrugsvand, Grundfos UP 25-70
 Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. I badeværelse på 1 sal er der spa badekar. Forsynings rør PEX rør.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
 Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler, automatik med centralstyring og rumføler i alle rum. Cirkulationspumper på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumper)
 Der er fordeling i garage ved fjernvarminstallation og fordeling i skab i køkken.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen www.ois.dk (BBR-ejermeddelelse). bygningen er ikke registreret i BBR på inspektions tidspunktet. Der er forskel på arealer i projekt materiale.
 Varmetabsberegning 218kvm (Bolgareal)
 Opmålt areal og areal fra tegninger 160 +1 sal 58 +kælder 66kvm = 284kvm (opvarmet etageareal)



Energimærkning nr.: 100194338
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hæg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 15-11-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.