Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Provstemarken 039
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-030586
Energimærkning nr.:	100194351
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fjernvarmeopvarmet rækkehus i et plan, opført i 2008 med facademur i tegl og tagkonstruktion med høj taghældning og uudnyttet tagrum. Der foreligger mulighed for at indrettet tagetagen og inddrage yderliger 53 m2 til boligareal. Energimærkningen er beregnet på baggrund af den nuværende benyttelse som rækkehus i et plan.

Ved eventuel fremtidig udnyttelse af tagetagen skal denne isoleres iht. gældende BR.

Der er ikke adgang til tagrummet og alle øvrige konstruktioner er lukkede, hvorfor energimærkningen hovedsagelig er baseret på oplysninger på tegninger og evt. sælgers oplysninger.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger, tegning nre. (16)01, (16)03, (52)01, (99)02, (99)05 og (99)06, udarbejdet af Rasborg ApS, alle dateret 25-10-2006, samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194351
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tagbelægning af tegl, taghældning 45 grader og med ca. 200 mm. isolering (jf. opmåling på snittegning) i træbjælkelag mellem stueplan og uudnyttet tagrum. Bygningsdele i tagrum er uisolerede.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 35 cm., med formur af tegl og bagmur af letbeton og med 125 mm isolering jf. opmåling på tegning på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels et mindre et-fags trævindue i badeværelse, 3-fags trævindue i køkken, etagehøje vinduespartier i stue og værelse med to faste ruder og terrassedør samt en terrassedør i lille værelse. Alle ruder er 2-lags energiruder. Herudover er der massiv entredør og massiv bryggersdør, begge med en lille rude øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulv lagt på terrændæk med istøbte, sektionsopdelte gulvvarmeslanger udstøbt på 300 mm isolering som Sundolitt eller tilsvarende jf. opmåling på detailtegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeopvarmet med fjernvarmestik og -installation placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 110 l. fra omkring 2008.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med gulvvarme via istøbte, sektionsopdelte



Energimærkning nr.: 100194351
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

gulvvarmeslanger med tilslutning fra fjernvarmeinstallation i bryggers til varmekredse i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af de sektionsopdelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer fra omkring 2008 jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194351
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3985 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194351
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 11-11-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.