Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosestedet 7
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-002115
Energimærkning nr.:	100194368
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 2618 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme.	-24 MWh Fjernvarme 2618 liter Fyringsgasolie , 138 kWh el	4157 kr.	60000 kr.	14.4 år
2	Efterisolering af lette ydervægge.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	32000 kr.	26.7 år
3	Efterisolering af tag.	307 liter Fyringsgasolie	2860 kr.	90400 kr.	31.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100194368		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	182400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194368
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til energiruder.	72 liter Fyringsgasolie	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tage er isoleret med 100 mm mineraluld jfr. tegninger.

Forslag 3: Taget efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering og afsluttes med ny papdækning.
Ventilation af tagrummet lukkes og tagene ombygges til "varmt tag".
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol, (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret med granuleret mineraluld, jfr.teknoskopundersøgelse i Nord-Vest gavl ved tagnedløb og i Syd-Vest side mellem stuevindue og vindue i kammer.
De lette ydervægge er isoleret med 40 mm isolering jfr. tegninger.

Forslag 2: Lette ydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm isolering.
Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærrer under isoleringen (på den varme side af isoleringen).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 3 lags termoruder, enkelte vinduer med 2 lag glas (forsatsruder).

Forslag 4: Ved vinduer med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194368
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2010
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk med trægulve er jfr. tegninger med 50 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre to-kammer CTC-oliekedel-Unit.

Forslag 1: Der er foreslået konvertering fra olie til fjernvarme fra Værløse varmeværk.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, via Værløse varmeværk.
Varmtvandsbeholderen udskiftes med ny 100 literes præisoleret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmerørerne under gulvene er isoleret med 10 mm isolering. Skønnet er baseret på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- Armaturer

Status: Håndvaske-/badekararmaturer (samme armatur) er termostatreguleret. Køkkenarmaturer er med et greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et skyl (middel forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100194368		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100194368
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2010
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.