Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Næstvedvej 257
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-052508
Energimærkning nr.:	100194522
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 18940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	5151 kWh Elvarme	9730 kr.	26159 kr.	2.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194522
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	26160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194522
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

2 Lavenergiruder	983 kWh Elvarme	1860 kr.
3 Isolering af Flunke	55 kWh Elvarme	100 kr.
4 Etablere solvarme	423 kWh Elvarme , -94 kWh el	610 kr.
5 Nyt terrændæk	2364 kWh Elvarme	4470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med en udnyttet tagetage og på ialt 135 m² opvarmet boligareal.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af hanebåndsspær med skifereternittagplader. Isolering på hanebånd skønnes isoleret med 100 mm isolering. Skrålofter skønnes at være isoleret med 100 mm. Flunker i kvist mod øst skønnes at være isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er skønnet da der ikke var adgangsmuligheder.

Forslag 3: Flunksider i kvist udskiftes til ydervægge med 200 mm isolering og afsluttes med ny godkendt facadebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af en uisoleret hulmur. Forholdet er vurderet ud fra en boreprøve i murværk mod ved terrassedør.

Forslag 1: Der anbefales at få udført en hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af trævinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 2: 2-lagsruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194522
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Status: Gulvkonstruktion består af et terrændæk med trægulv og betongulv. Isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunktet 1972.

Forslag 5: Eksisterende terrændæk udskiftes til et med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre, emhætte i køkken samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker ved ældre væghængte elpanler. Udover dette er der monteret et luft/luft varmepumpeaggregat af mærket IVT-nordic inventer, type R410 R- Aex9 frn og vurderes at være fra 2006. Varmepumpen er monteret på ydermur mod vest.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder fra 2003 af mærket Metro. Varmtvandsbeholder er placeret på repos på øverste etage ved toilet.

- Armaturer

Status: Alle blandingsbatterier er med et-grebs armatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med et skyl.
Der anbefales at udskifte begge til vandbesparende typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Det anbefales at etablere et solfangeranlæg, som kan supplere opvarmningen af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 4 m² bestående af 2 stk. elementer, som type plan "kasse" med 1 lag dækglas. På forsiden i rapporten fremgår hvor meget der årligt kan sparres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1778

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194522
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig god overensstemmelse imellem det opmålte areal og BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194522
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.