



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct Knuds Vej 4
 Postnr./by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-115051
 Energimærkning nr.: 100194585
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 25390 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Mulig isolering af dækket over garage.	950 kWh Fjernvarme	550 kr.	5520 kr.	10 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100194585
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	5520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår generelt godt isoleret og opvarmet.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Ejendommen er opført i 1904 og ifølge BBR renoveret i 1986, hvor der sandsynligvis bl.a. er kommet nyt tag.
Ejendommen er for nylig tilsluttet fjernvarmen i Helsingør.

Kælder medregnes delvis som opvarmet. Garage og sydligste kælderrum ved udvendig trappe medregnes ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100194585
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På tilgængeligt hanebåndsløft synes isoleret med 200 mm, hvilket sandsynligvis også er tilfældet på det flade loft. Vurderet på basis af spærtykkelsen antages 100 mm i skråvæggene.

• Ydervægge

Status: Det er oplyst, at ydermurene sandsynligvis er hulmursisolerede, men da facaderne er nypudsede, er der ikke udført boreprøver for kontrol. I spisestue er opsat gipsplader, evt med isolering. I stue og 1.sal er ældre træfiberplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er skiftet til lavenergi termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i den sydlige del er isoleret mod kælder. Gulvet mod garage synes ikke ekstraisoleret ud over det oprindelige pudsede loft.

Forslag 1: Under forudsætning af at der ikke er blæst isolering ind i dækket mellem spisestue og garage, kan det sandsynligvis gøres uden store omkostninger. Det vil give nogen besparelse. Først bør et isoleringsindblæsningsfirma kontaktes for nærmere undersøgelse af muligheder for indblæsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre er der mulighed for opsætning af 50 mm isoleringsplader mellem spær, alternativt at fjerne puds og brædder og opsætte 150 mm isolering med nye gipsplader under bjælker.

• Kælder

Status: Garage og kælderrum mod syd under tilbygning regnes uopvarmede, og resten af kælderen regnes opvarmet. I værelset er der trægulv med sandsynligvis noget isolering under. Væggene er indv. beklædte, mens den øvrige del af kælder er uisolert.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse i tagetage. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation med en Metro Therm vekslerunit



Energimærkning nr.: 100194585
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Metro varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand ved en Vortex 25W tidsstyret cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes for den ældre dels vedkommende at være enkeltstrenget. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha+ 35-80W pumpe.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier i badeværelse i stueplanet udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der varierende temperatur på fjernvarmens fremløb, så denne styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100194585
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3948 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100194585
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.