Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåkildevej 4
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-001206
Energimærkning nr.:	100194592
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller
  750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af et 6 m2 solfangeranlæg til	0.4 ton Træpiller blæst 750 kWh	1710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194592
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

	supplering af opvarmning og producering af varmt brugsvand.	Elvarme , -131 kWh el , -11 m³ varmt vand	
2	Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.	0.4 ton Træpiller blæst -29 kWh Elvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til en landejendom.
Bygningen er i een etage med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Der er foretaget opmåling af bygningen.
Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er udnyttet til beboelse.
Der er foretaget isolering fra spærfod til kip.
Isoleringen er målt til 200 mm mineraluld, der er placeret mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Hovedparten af ydervæggene er opført som massive 1/1- stens vægge.
Der er efterfølgende opsat en indvendig let væg der ifølge sælger er isoleret med hhv. 50 mm polystyrol hhv. 100 mm mineraluld.

Der er foretaget tilbygning mod syd og her er væggene opført som hule vægge med for- og bagmur af tegl.
Disse vægge er isoleret med mineraluld under opførelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194592
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af pvc.
Ruder er 2- lags termoruder, men der er påbegyndt udskiftning og her er der anvendt lavenergiruder.
I tilbygningen mod syd er samtlige ruder lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. træbelægning, hhv. flisebelægning.
I køkken-alrum og stue er gulvene af nyere dato og er ifølge sælger isoleret med ca 200 mm polystyrol.
Resterende gulve er af ældre dato og isoleringen er skønnet til at være 50 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et træpillefyr.
Kedlen er af fabrikat LIN-KA og er opstillet i anden bygning udenfor beboelsen. - Der er påmonteret et magasin for træpillerne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret i et skab i bryggers.
Beholderen er med elpatron således at træpillefyret kan frakobles i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Hele stueetagen er med gulvvarme.
I tagetagen er der opsat traditionelle pladeradiatorer.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194592
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status:

Badeværelse stueetage:
Armaturer ved håndvaske er 2- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Badeværelse tagetage:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Køkken:
Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Grovkøkken:
Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmekredse er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 1: Montering af et 6 m2 solfangeranlæg til supplering af opvarmning og producering af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194592
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beboede, og dermed opvarmede areal er større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194592
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.