Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovparken 31
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040112
Energimærkning nr.:	100194605
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1201 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2009. og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende, gulve, vægge, lofter,vinduer

Medregnes ikke til opvarmet areal Udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt af gennemføre rentable energibesparelser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194605
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion/ saksespær hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlem er placeret i garage

Loftslemmen er solerede

Tag er cementtagsten

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen i alt.

Udvendig 1/2 stens tegl
Indvendig 1/2 stens tegl

Hulmuren er isoleret 190mm isolering i alt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående

Døre er traditionelle med energitermoruder med gående rammer

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm termisol

Gulvbelægning er klinker og paket

Der er gulvvarme over alt samt i garage

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194605
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation Genvex som er placeret i loftrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 22-01-2010

Kedlen er en ny kondenserende

Kedelfabrikat Bosch Europue

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder af mærket BOSCH årgang 2009.

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250) et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: MED automatik til natsænkning

UDEN automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 10575 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194605
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Forbrug: 1323 m³ naturgas/år

- Aflæst periode: 01-08-2009 - 01-08-2010

Kommentar:
Huset er nyopført

Det oplyste forbrug er udelukkende angivet i M3 Naturgas

Årsager til højt forbrug kan være:
- rummene er opvarmet til en høj temperatur
- vinduer står ofte åbne
- kælder, garage eller udhus er opvarmet
- der er mange beboere
- der er et stort forbrug af varmt vand
- der skrues sjældent ned for varmen
- fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnsregulering)

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194605
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194605
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.