Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Neelsvej 20
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-028904
Energimærkning nr.:	100194624
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1516 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1958 og udvidet i 1969.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge ejer.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194624
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Ydervægge består af tre forskellige konstruktioner.

Ydervægge af 30 cm hulmur skønnes isoleret. Det anbefales at isoleringen gennemgås, da denne kan være faldet sammen.

Ydervægge af 20 cm massiv gasbeton er isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld.

Ydervægge af 15 cm let trækonstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er med lavenergiruder.

Fugerne er plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulv på beton, isoleret med 200 mm mineraluld, ifølge ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel, fra år 2006.

Ejendommen har derudover en brændeovn. Denne medtages ikke som supplerende varme i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 85 liter af mærket Junkers. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør, der løber i gulvet, er gennemsnitligt 20 mm rør.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194624
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne (2 stk.) er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at der ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. der er derfor ikke medtaget noget foralg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194624
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

BBR oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194624
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: H. Berggren Hansen
Adresse: Willemoesgade 47, 2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk
Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.